

ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA  
CONTRATO No. CEA-CON-FED-LP-050-21  
ARRENDAMIENTO Y DESARROLLO DE OBRAS, S.A. DE C.V.,  
No. DE ACCIÓN: 3347

**ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA** DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO **CEA-CON-FED-LP-050-21**, SUSCRITO ENTRE LA **COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO, "LA CEA"** DENOMINADA ASÍ EN ESTA ACTA Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA **ARRENDAMIENTO Y DESARROLLO DE OBRAS, S.A. DE C.V., "EL CONTRATISTA"** DE IGUAL FORMA DENOMINADO ASÍ EN LA MISMA. PARA EL OBJETO CONTRATADO, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: **"CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR EMISOR Y REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE MATANZAS, SEGUNDA ETAPA DE TRES, MUNICIPIO DE OJUELOS DE JALISCO"**, DEL PROGRAMA: **PROAGUA 2021, PROAGUA (RURAL) REC. FEDERALES 2021.**

I. **LUGAR, HORA Y FECHA.** LA PRESENTE ACTA SE CELEBRA EN AV. FRANCIA # 1726, COLONIA MODERNA, GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO LAS **16:00 HORAS DEL 11 DE FEBRERO DE 2022.**

II. **PARTICIPANTES.** EN ESTE ACTO SE REUNIERON **POR PARTE DE "LA CEA" EL ING. JORGE ENRIQUE AMARAL DÍAZ,** RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA Y POR OTRA PARTE **"EL CONTRATISTA" [REDACTED]** APODERADO LEGAL DE ESTA. **COMO TESTIGOS DE ESTA DILIGENCIA, POR PARTE DE "LA CEA" EL ING. HÉCTOR GABRIEL CHAIRES MUÑOZ,** SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN, EL **ING. JUAN JOSÉ CHAGRA MARTÍNEZ,** JEFE DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA.

III. **MONTO TOTAL.** LAS CANTIDADES INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)

MONTO ORIGINAL	\$11,074,386.53
CONVENIO	\$0.00
MONTO TOTAL	\$11,074,386.53

% ANTICIPO	30%
ANTICIPO	\$3,322,315.96



MONTO ORIGINAL ASIGNADO: **\$11,074,386.53 (ONCE MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 53/100 M.N. ANTICIPO DEL 30% SOBRE EL MONTO ORIGINAL.**

IV. **PLAZOS DE EJECUCIÓN AUTORIZADOS.**

CONTRATO INICIO	30-JUN-21
CONTRATO TERMINO	26-NOV-21

PRORROGA TERM.	27-DIC-21
----------------	-----------

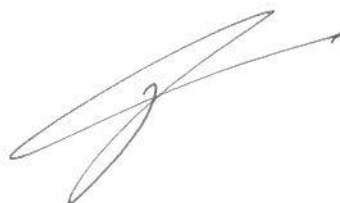
DIFERIDO INICIO	
DIFERIDO TERMINO	

REAL INICIO	30-JUN-21
REAL TERMINO	27-DIC-21

(DÍAS) PER. ORIGINAL	150 DÍAS
----------------------	----------

(DÍAS) PER. REAL	181 DÍAS
------------------	----------

PERIODO REAL DE TRABAJO FUE DEL **30 DE JUNIO DE 2021 AL 27 DE DICIEMBRE DE 2021 EQUIVALENTE A 181(CIENTO OCHENTA Y UNO) DÍAS NATURALES.**





**ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA  
 CONTRATO No. CEA-CON-FED-LP-050-21  
 ARRENDAMIENTO Y DESARROLLO DE OBRAS, S.A. DE C.V.,  
 No. DE ACCIÓN: 3347**

**V. PARA GARANTIZAR LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS SE OTORGARON LAS SIGUIENTES FIANZAS.**

FIANZA	NO. FIANZA	MONTO POR	EXPEDIDA POR
ANTICIPO	21A34125	\$ 3,322,315.96	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
CUMPLIMIENTO CONTRATO ORIGINAL	21A34129	\$ 1,107,438.65	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	22A07387	\$ 1,101,422.94	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

QUEDA VIGENTE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS ARRIBA MENCIONADA POR **12 MESES** A PARTIR DE ESTA FECHA DE RECEPCIÓN (02 DE FEBRERO DE 2022) HASTA EL DÍA **02 DE FEBRERO DE 2023**.

**VI. ESTIMACIONES QUE SE GENERARON. MONTO Y PLAZO.** MISMAS QUE FUERON EJECUTADAS CONFORME A LOS PLANOS, PROYECTO Y ESPECIFICACIONES AUTORIZADAS EN EL EJERCICIO DEL CONTRATO. LAS CANTIDADES INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).

ESTIMACIÓN	FIN	MONTO ESTIMADO	PERIODO ESTIMACIÓN			AMORTIZADO
E-01 (UNO)	-	\$ 3,082,163.98	30-jun-21	-	30-jul-21	\$ 924,649.19
E-02 (DOS)	-	\$ 1,451,788.91	31-jul-21	-	29-ago-21	\$ 435,536.67
E-03 (TRES)	-	\$ 444,756.91	30-ago-21	-	26-sep-21	\$ 133,427.07
E-04 (CUATRO)	-	\$ 738,475.26	27-sep-21	-	16-oct-21	\$ 221,542.58
E-05 (CINCO)	-	\$ 984,733.00	17-oct-21	-	03-nov-21	\$ 295,419.90
E-05 (SEIS)	-	\$ 1,483,200.28	04-nov-21	-	14-nov-21	\$ 444,960.08
E-07 (SIETE)	-	\$ 1,767,451.48	15-nov-21	-	20-nov-21	\$ 530,235.44
E-08 (OCHO)	-	\$ 683,960.17	21-nov-21	-	17-dic-21	\$ 205,188.05
E-09 (NUEVE)	FIN	\$ 377,699.39	18-dic-21	-	27-dic-21	\$ 131,356.96
TOTAL, EJERCIDO:		\$ <b>11,014,229.37</b>	TOTAL, AMORTIZADO:			\$ <b>3,322,315.96</b>

SALDO POR CANCELAR	\$60,157.16	SALDO POR REINTEGRAR	-\$ 0.00
--------------------	-------------	----------------------	----------

SE EJERCIO UN TOTAL DE **\$11,014,229.37 (ONCE MILLONES CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 37/100 M.N.)**, SE AMORTIZO TOTALMENTE EL ANTICIPO. QUEDA UN SALDO POR CANCELAR DE **\$60,157.16 (SESENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS 16/100 M.N.)**.

**VII. RESUMEN DE LOS CONCEPTOS Y CANTIDADES EJECUTADAS.** EN LA OBRA MATERIA DE ESTE FINIQUITO. SE ANEXA EL REPORTE DE CONCEPTOS EJERCIDOS GENERADOS EN EL SISTEMA DE CONTROL DE ACCIONES (SICA) PLATAFORMA DIGITAL DE "LA CEA".





ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA  
CONTRATO No. CEA-CON-FED-LP-050-21  
ARRENDAMIENTO Y DESARROLLO DE OBRAS, S.A. DE C.V.,  
No. DE ACCIÓN: 3347

**VIII. OBSERVACIONES.**

- DERIVADO DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, NO SE PRESENTARON PENAS CONVENCIONALES NI SOBRECOSTOS ADICIONALES.
- QUEDA EN TRÁMITE LA (S) ESTIMACIÓN (ES) **08** POR UN MONTO DE: **\$683,960.17 (SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 17/100 M.N.)** ESTIMACIÓN (ES) **09 (FINIQUITO)** POR UN MONTO DE: **\$377,699.39 (TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 39/100 M.N.)** LAS CANTIDADES INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).

**IX. ANTECEDENTES.** "LA CEA" Y "EL CONTRATISTA" LLEVARON A CABO ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA EL DÍA **02 DE FEBRERO DE 2022**; DE CONFORMIDAD DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ARTICULOS 164, 165, 166 Y 167 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y CLAUSULA TRIGÉSIMA DEL CONTRATO Y DONDE MANIFESTÓ "EL CONTRATISTA" NO TENER RECLAMACIONES.

**X. TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO.** "LA CEA", POR CONDUCTO DE EL ING. **JORGE ENRIQUE AMARAL DÍAZ**, EN SU CARÁCTER DE **RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA**, LEVANTAN LA PRESENTE ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO EN REFERENCIA, EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 168, 169, 170 Y 171 DE SU REGLAMENTO, QUIENES COMPARECEN EN LA PRESENTE MANIFIESTAN QUE NO EXISTE NINGÚN TIPO DE ADEUDOS, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN ALGUNA, SALVO:

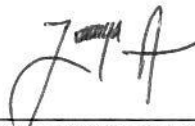
- LOS DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS QUE SURGIEREN EN LA OBRA, MISMOS QUE QUEDAN CUBIERTOS AL AMPARO DE LA GARANTÍA CUYO NÚMERO DE PÓLIZA HA QUEDADO DESCRITA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO. EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 66 DE LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 166 DE SU REGLAMENTO
- EL ADEUDO A FAVOR DE "EL CONTRATISTA" POR PARTE DE "LA CEA" CUYO IMPORTE A QUEDADO PLASMADO EN EL APARTADO DE OBSERVACIONES DE ESTA ACTA. UNA VEZ QUE SE CUBRAN EL SALDO SEÑALADO EN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, "LA CEA" Y "EL CONTRATISTA" DAN POR TERMINADO EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

QUEDA EN TRÁMITE DE LA CELEBRACIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. Y SE ANEXA AL PRESENTE FINIQUITO, EL ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, MISMA QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE FINIQUITO.

ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA  
CONTRATO No. CEA-CON-FED-LP-050-21  
ARRENDAMIENTO Y DESARROLLO DE OBRAS, S.A. DE C.V.,  
No. DE ACCIÓN: 3347

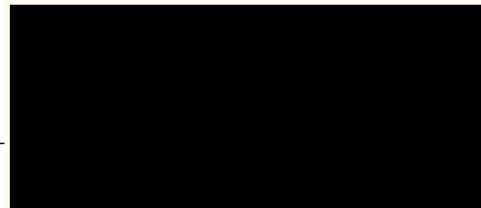
XI. **CIERRE DEL ACTA.** NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO SIENDO LAS **16:30 HORAS DEL DÍA 11 DE FEBRERO DE 2022.**, FIRMANDO LA PRESENTE ACTA EN DUPLICADO LOS ASISTENTES.

POR "LA CEA"



ING. JORGE ENRIQUE AMARAL DÍAZ  
RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"



TESTIGOS

POR "LA CEA"



ING. HÉCTOR GABRIEL CHAIRES MUÑOZ  
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

POR "LA CEA"



ING. JUAN JOSÉ CHAGRA MARTÍNEZ  
JEFE DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO CEA-CON-FED-LP-050-21 SUSCRITO ENTRE "LA CEA" Y "EL CONTRATISTA" ARRENDAMIENTO Y DESARROLLO DE OBRAS, S.A. DE C.V., DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR EMISOR Y REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA LOCALIDAD DE MATANZAS, SEGUNDA ETAPA DE TRES, MUNICIPIO DE OJUELOS DE JALISCO UNA VEZ LEÍDO POR LAS PARTES Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y CONSECUENCIAS Y CIERTOS DE QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, MALA FE O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO.