



ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA  
CONTRATO No. CEA-REP-FED-CI-019-21  
CONSTRUCCION DESARROLLO Y PROYECTOS JMR S.A. DE C.V.  
No. DE ACCIÓN: 3285

**ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA** DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO **CEA-REP-FED-CI-019-21**, SUSCRITO ENTRE LA **COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO, "LA CEA"** DENOMINADA ASÍ EN ESTA ACTA Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA **CONSTRUCCION DESARROLLO Y PROYECTOS JMR S.A. DE C.V., "EL CONTRATISTA"** DE IGUAL FORMA DENOMINADO ASÍ EN LA MISMA. PARA EL OBJETO CONTRATADO, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "**REPOSICIÓN DE 400 M DE LÍNEA DE CONDUCCIÓN, CON TUBERIA DE ASBESTO CEMENTO DE 8" DE DIÁMETRO (MANANTIAL EL MOLINO); ASÍ COMO, REPOSICIÓN DE 760 M DE LÍNEA DE CONDUCCIÓN, CON TUBERIA DE PAD DE 4" DE DIÁMETRO (MANANTIAL HAMBURGO).**", DEL PROGRAMA: **FONDEN 2021 (FONDO DE DESASTRES NATURALES).**

- I. **LUGAR, HORA Y FECHA.** LA PRESENTE ACTA SE CELEBRA EN AV. FRANCIA # 1726, COLONIA MODERNA, GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO LAS **16:00 HORAS DEL 28 DE JUNIO DE 2021.**
- II. **PARTICIPANTES.** EN ESTE ACTO SE REUNIERON POR PARTE DE "**LA CEA**" EL **ARQ. JUAN JOSÉ AVIÑA ESTRADA**, RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA Y POR OTRA PARTE "**EL CONTRATISTA**" **[REDACTED]** ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO DE ESTA. **COMO TESTIGOS DE ESTA DILIGENCIA, POR PARTE DE "LA CEA" EL ING. HÉCTOR GABRIEL CHAIRES MUÑOZ**, SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN, EL **ING. JUAN JOSÉ CHAGRA MARTÍNEZ**, JEFE DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA.

III. **MONTO TOTAL.** LAS CANTIDADES INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)

MONTO ORIGINAL	\$1,855,750.69
CONVENIO	\$0.00
MCNTO TOTAL	\$1,855,750.69

% ANTICIPO	30%
ANTICIPO	N/A

MONTO TOTAL ASIGNADO: **\$1,855750.69 (UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 69/100 M.N.) NO APLICO ANTICIPO.**

IV. **PLAZOS DE EJECUCIÓN AUTORIZADOS.**

CONTRATO INICIO	28-ENE-21
CONTRATO TERMINO	31-JUL-21

PRORROGA TERM.	
----------------	--

DIFERIDO INICIO	
DIFERIDO TERMINO	

REAL INICIO	28-ENE-21
REAL TERMINO	16-JUN-21

(DÍAS) PER. ORIGINAL	185 DÍAS
----------------------	----------

(DÍAS) PER. REAL	140 DÍAS
------------------	----------



ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA  
CONTRATO No. CEA-REP-FED-CI-019-21  
CONSTRUCCION DESARROLLO Y PROYECTOS JMR S.A. DE C.V.  
No. DE ACCIÓN: 3285

PERIODO REAL DE TRABAJO FUE DEL **28 DE ENERO DE 2021** AL **16 DE JUNIO DE 2021** EQUIVALENTE A **140 (CIENTO CUARENTA) DÍAS NATURALES.**

**V. PARA GARANTIZAR LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS SE OTORGARON LAS SIGUIENTES FIANZAS.**

FIANZA	NO. FIANZA	MONTO POR	EXPEDIDA POR
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO CONTRATO ORIGINAL	4898-00592-5	\$ 185,575.07	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA
VICIOS OCULTOS	4898-00865-0	\$ 185,572.82	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA

QUEDA VIGENTE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS ARRIBA MENCIONADA POR 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN (24 DE JUNIO DE 2021) HASTA EL DÍA **24 DE JUNIO DE 2022.**

**VI. ESTIMACIONES QUE SE GENERARON. MONTO Y PLAZO.** MISMAS QUE FUERON EJECUTADAS CONFORME A LOS PLANOS, PROYECTO Y ESPECIFICACIONES AUTORIZADAS EN EL EJERCICIO DEL CONTRATO. LAS CANTIDADES INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).

ESTIMACIÓN	FIN	MONTO ESTIMADO	PERIODO ESTIMACIÓN			AMORTIZADO
E-01 (UNO)	FIN	\$ 1,855,728.21	28-ene-21	-	16-jun-21	\$ -
TOTAL, EJERCIDO:		\$ 1,855,728.21	TOTAL, AMORTIZADO:			\$ -

SALDO POR CANCELAR	\$ 22.48	SALDO POR REINTEGRAR	\$ -
--------------------	----------	----------------------	------

SE EJERCIÓ UN TOTAL DE **\$1,855,728.21 (UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 21/100 M.N.)**, QUEDA UN SALDO POR CANCELAR DE **\$22.48 (VEINTIDOS PESOS 48/100 M.N.)**.

**VII. RESUMEN DE LOS CONCEPTOS Y CANTIDADES EJECUTADAS.** EN LA OBRA MATERIA DE ESTE FINIQUITO. SE ANEXA EL REPORTE DE CONCEPTOS EJERCIDOS GENERADOS EN EL SISTEMA DE CONTROL DE ACCIONES (SICA) PLATAFORMA DIGITAL DE "LA CEA".

**VIII. OBSERVACIONES.**

- DERIVADO DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, NO SE PRESENTARON PENAS CONVENCIONALES NI SOBRECOSTOS ADICIONALES.

ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA  
CONTRATO No. CEA-REP-FED-CI-019-21  
CONSTRUCCION DESARROLLO Y PROYECTOS JMR S.A. DE C.V.  
No. DE ACCIÓN: 3285

QUEDA EN TRÁMITE LA ESTIMACIÓN 01 (UNO) FINIQUITO POR UN MONTO DE \$1,855,728.21 (UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 21/100 M.N..) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).

IX. **ANTECEDENTES.** "LA CEA" Y "EL CONTRATISTA" LLEVARON A CABO ACTA **ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA** EL DÍA **24 DE JUNIO DE 2021**; DE CONFORMIDAD DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, ARTICULOS 164, 165, 166 Y 167 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y CLAUSULA TRIGÉSIMA DEL CONTRATO Y DONDE MANIFESTÓ "EL CONTRATISTA" NO TENER RECLAMACIONES.

X. **TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO.** "LA CEA", POR CONDUCTO DE EL **ARQ. JUAN JOSÉ AVIÑA ESTRADA**, EN SU CARÁCTER DE **RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA**, LEVANTAN LA PRESENTE **ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA** DEL CONTRATO EN REFERENCIA, EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 168, 169, 170 Y 171 DE SU REGLAMENTO, QUIENES COMPARECEN EN LA PRESENTE MANIFIESTAN QUE NO EXISTE NINGÚN TIPO DE ADEUDOS, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN ALGUNA, SALVO:

- LOS DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS QUE SURGIEREN EN LA OBRA, MISMOS QUE QUEDAN CUBIERTOS AL AMPARO DE LA GARANTÍA CUYO NÚMERO DE PÓLIZA HA QUEDADO DESCRITA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO. EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 66 DE LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 166 DE SU REGLAMENTO
- EL ADEUDO A FAVOR DE "EL CONTRATISTA" POR PARTE DE "LA CEA" CUYO IMPORTE A QUEDADO PLASMADO EN EL APARTADO DE OBSERVACIONES DE ESTA ACTA. UNA VEZ QUE SE CUBRAN EL SALDO SEÑALADO EN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, "LA CEA" Y "EL CONTRATISTA" DAN POR TERMINADO EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

QUEDA EN TRÁMITE DE LA CELEBRACIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. Y SE ANEXA AL PRESENTE FINIQUITO, EL ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, MISMA QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE FINIQUITO.

XI. **CIERRE DEL ACTA.** NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO SIENDO LAS **16:30 HORAS** DEL DÍA **28 DE JUNIO DE 2021**, FIRMANDO LA PRESENTE ACTA EN DUPLICADO LOS ASISTENTES.



ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA  
CONTRATO No. CEA-REP-FED-CI-019-21  
CONSTRUCCION DESARROLLO Y PROYECTOS JMR S.A. DE C.V.  
No. DE ACCIÓN: 3285

POR "LA CEA"

ARQ. JUAN JOSÉ AVIÑA ESTRADA  
RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"



TESTIGOS

POR "LA CEA"

ING. HECTOR GABRIEL CHAIRES MUÑOZ  
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

POR "LA CEA"

ING. JUAN JOSÉ CHAGRA MARTÍNEZ  
JEFE DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO CEA-REP-FED-CI-019-21 SUSCRITO ENTRE "LA CEA" Y "EL CONTRATISTA" CONSTRUCCION DESARROLLO Y PROYECTOS JMR S.A. DE C.V. DE LA OBRA: REPOSICIÓN DE 400 M DE LÍNEA DE CONDUCCIÓN, CON TUBERIA DE ASBESTO CEMENTO DE 8" DE DIÁMETRO (MANANTIAL EL MOLINO); ASÍ COMO, REPOSICIÓN DE 760 M DE LÍNEA DE CONDUCCIÓN, CON TUBERIA DE PAD DE 4" DE DIÁMETRO (MANANTIAL HAMBURGO). UNA VEZ LEÍDO POR LAS PARTES Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y CONSECUENCIAS Y CIERTOS DE QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, MALA FE O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO.

EMPRESA: **CONSTRUCCIÓN, DESARROLLO Y PROYECTOS JMR, S.A. DE C.V.** No. ACCIÓN **3285** CONTRATO: **CEA-REP-FED-CI-019-21**  
 REPOSICION DE 400 M DE LINEA DE CONDUCCION, CON TUBERIA DE ASBESTO CEMENTO DE 8" DE DIAMETRO (MANANTIAL EL MOLINO); ASI COMO, REPOSICION DE 760 M DE LINEA DE CONDUCCION, CON TUBERIA DE PAD DE 4" DE DIAMETRO (MANANTIAL HAMBURGO).  
 FECHA DE OBRA: **28-01-2021 AL 31-07-2021**  
 FECHA DE IMPRESIÓN: **4 de mayo de 2021**

CLAVE	CONCEPTO	UND	CANT	PU	TOTAL	ESTIMADO	DIF.
CEA-0145	CONSTRUCCION DE CAJA PARA VALVULAS DE ADMISION Y EXPULSION DE AIRE, DE 1.00 X 1.00 X 0.70 m (MEDIDAS INTERIORES), INCLUYE: LA EXCAVACION NECESARIA, PLANTILLA DE PEDACERIA DE TABIQUE, FIRME DE CONCRETO SIMPLE F'c=150 kg/cm2 DE 10cm DE ESPESOR, MUROS DE 14 cm DE ESPESOR, DE TABIQUE ROJO RECOCIDO ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA EN PROPORCION 1:3:8, APLANADO PULIDO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 CON PZA IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL, DALA PERIMETRAL Y CASTILLOS, LOSA DE CONCRETO F'c=200 kg/cm2 ARMADA CON VARILLAS No. 3 @ 10cm EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO, FABRICACIÓN DE LOS CONCRETOS Y DE LOS MORTEROS, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, EL EQUIPO, LA HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.		5	13,574.99	\$67,874.95	4	1
CEA-2098	CAJAS PARA OPERACIÓN DE VÁLVULAS, MEDIDAS INTERIORES: TIPO DE 1.55 x 1.90 x 1.52 M., INCLUYE CAJA PARA OPERACIÓN DE DERIVACIÓN, SEGÚN PLANOS ANEXOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, FLETE AL LUGAR DE LA OBRA, PZA ACARREOS INTERNOS, HERRAMIENTA, EQUIPO, DESPERDICIOS, Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		5	23,012.00	\$115,060.00	4	1
<b>E</b>	<b>REPOSICION DE VIALIDADES</b>				<b>\$ 145,112.08</b>		
CEA-1568	SUMINISTRO Y ELABORACION DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA, CON PARAMENTOS ROSTREADOS, JUNTEADOS CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3. INCLUYE: CARGA DE MATERIAL, FLETE AL LUGAR DE LA OBRA, DESCARGA, MANIOBRAS LOCALES, EL M3 EQUIPO, LA HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA, ANDAMIOS, ELEVACION DE MATERIALES, DESPERDICIOS, NECESARIA PARA SU COMPLETA EJECUCION.		2	2,307.69	\$4,615.38	18.02	-16.02
CEA-0192	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO ZAMPEADO CON PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:3, INCLUYE: LIMPIEZA DE JUNTAS, SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ACARREOS Y MANIOBRAS LOCALES, EL EQUIPO, LA HERRAMIENTA Y LA MANO DE OBRA NECESARIA PARA SU COMPLETA EJECUCION.	M3	50	2,401.55	\$120,077.50		
CEA-0028	BOMBEO PARA ABATIR NIVELES DE AGUA FREATICA CON BOMBA AUTOCEBANTE DE GASOLINA CON DIAMETRO DE 4" (10 CMS.), EL CONCEPTO INCLUYE: MANGUERAS DE SUCCION Y DESCARGA, ENCAUZAMIENTO DE DESCARGA, COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y OPERACIÓN, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	HR	90	226.88	\$20,419.20		