



ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA  
CONTRATO No. CEA-CON-FED-CI-079-22  
COMKRETE, S.A. DE C.V.  
No. DE ACCIÓN: 3500

**ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA** DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO **CEA-CON-FED-CI-079-22**, SUSCRITO ENTRE LA **COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO, "LA CEA"** DENOMINADA ASÍ EN ESTA ACTA Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA **COMKRETE, S.A. DE C.V., "EL CONTRATISTA"** DE IGUAL FORMA DENOMINADO ASÍ EN LA MISMA. PARA EL OBJETO CONTRATADO, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "**AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LA COLONIA EL RANCHITO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE CHIQUILISTLÁN, MUNICIPIO DE CHIQUILISTLÁN, JALISCO.**", DEL PROGRAMA: **PROAGUA 2022, Proagua Urbano Recursos Federales.**

- I. **LUGAR, HORA Y FECHA.** LA PRESENTE ACTA SE CELEBRA EN AV. FRANCIA # 1726, COLONIA MODERNA, GUADALAJARA, JALISCO, SIENDO LAS **09:00 HORAS DEL 31 DE ENERO DE 2023.**
- II. **PARTICIPANTES.** EN ESTE ACTO SE REUNIERON POR PARTE DE "LA CEA" EL **ING. JORGE ENRIQUE AMARAL DÍAZ**, RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA Y POR OTRA PARTE "EL CONTRATISTA" **[REDACTED]** ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO DE ESTA, **COMO TESTIGOS DE ESTA DILIGENCIA, POR PARTE DE "LA CEA" EL ING. HÉCTOR GABRIEL CHAIRES MUÑOZ**, SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN, EL **ING. JUAN JOSÉ CHAGRA MARTÍNEZ**, JEFE DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA.
- III. **MONTO TOTAL.** LAS CANTIDADES INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)

MONTO ORIGINAL	\$3,116,446.28	% ANTICIPO	30%
CONVENIO	\$0.00	ANTICIPO	\$934,933.88
MONTO TOTAL	\$3,116,446.28		

MONTO ORIGINAL ASIGNADO: **\$3,116,446.28** (TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 28/100 M.N. ANTICIPO DEL 30% SOBRE EL MONTO ORIGINAL.

**IV. PLAZOS DE EJECUCIÓN AUTORIZADOS.**

CONTRATO INICIO	17-OCT-22	PRORROGA TERM.	N/A
CONTRATO TERMINO	30-DIC-22		
DIFERIDO INICIO	N/A	REAL INICIO	17-OCT-22
DIFERIDO TERMINO	N/A	REAL TERMINO	30-DIC-22
(DÍAS) PER. ORIGINAL	75 DÍAS	(DÍAS) PER. REAL	75 DÍAS

PERIODO REAL DE TRABAJO FUE DEL **17 DE OCTUBRE DE 2022 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2022** EQUIVALENTE A **75 (SETENTA Y CINCO) DÍAS NATURALES.**





ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA  
CONTRATO No. CEA-CON-FED-CI-079-22  
COMKRETE, S.A. DE C.V.  
No. DE ACCIÓN: 3500

**V. PARA GARANTIZAR LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS SE OTORGARON LAS SIGUIENTES FIANZAS.**

FIANZA	NO. FIANZA	MONTO POR	EXPEDIDA POR
ANTICIPO	2322033-0000	\$934,933.88	LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO CONTRATO ORIGINAL	2367931-0000	\$311,644.63	LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	2388078-0000	\$273,688.95	LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.

QUEDA VIGENTE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS ARRIBA MENCIONADA POR **12 MESES** A PARTIR DE ESTA FECHA DE RECEPCIÓN (23 DE ENERO DE 2023) HASTA EL DÍA **23 DE ENERO DE 2024**.

**VI. ESTIMACIONES QUE SE GENERARON. MONTO Y PLAZO.** MISMAS QUE FUERON EJECUTADAS CONFORME A LOS PLANOS, PROYECTO Y ESPECIFICACIONES AUTORIZADAS EN EL EJERCICIO DEL CONTRATO. LAS CANTIDADES INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.).

ESTIMACIÓN	FIN	MONTO ESTIMADO	PERIODO ESTIMACIÓN			AMORTIZADO
E-01 (UNO)	-	\$ 333,170.24	17-oct-22	-	15-nov-22	\$ 99,951.08
E-02 (DOS)	-	\$ 817,338.60	16-nov-22	-	30-nov-22	\$ 245,201.58
E-03 (TRES)	-	\$ 1,274,235.05	01-dic-22	-	15-dic-22	\$ 382,270.52
E-04 (CUATRO)	FIN	\$ 312,145.61	16-dic-22	-	30-dic-22	\$ 207,510.71
TOTAL, EJERCIDO:		\$ 2,736,889.49	TOTAL, AMORTIZADO:			\$ 934,933.88

SALDO POR CANCELAR	\$379,556.79	SALDO POR REINTEGRAR	\$ 0.00
--------------------	--------------	----------------------	---------

SE EJERCIÓ UN TOTAL DE **\$2,736,889.49 (DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 49/100 M.N.)**, SE AMORTIZO TOTALMENTE EL ANTICIPO. QUEDA UN SALDO POR CANCELAR DE **\$379,556.79 (TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 79/100 M.N.)**.

**VII. OBSERVACIONES.**

- DERIVADO DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS, NO SE PRESENTARON PENAS CONVENCIONALES NI SOBRECOSTOS ADICIONALES.

**VIII. ANTECEDENTES.** "LA CEA" Y "EL CONTRATISTA" LLEVARON A CABO ACTA **ADMINISTRATIVA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA** EL DÍA **23 DE ENERO DE 2023**; DE CONFORMIDAD DEL Y DONDE MANIFESTÓ "EL CONTRATISTA" NO TENER RECLAMACIONES.

**IX. TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO.** "LA CEA", POR CONDUCTO DE EL **ING. JORGE ENRIQUE AMARAL DÍAZ**, EN SU CARÁCTER DE **RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA**, LEVANTAN LA PRESENTE **ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA** DEL CONTRATO EN REFERENCIA, EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO POR EL , QUIENES





ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO DE OBRA  
CONTRATO No. CEA-CON-FED-CI-079-22  
COMKRETE, S.A. DE C.V.  
No. DE ACCIÓN: 3500

COMPARECEN EN LA PRESENTE MANIFIESTAN QUE NO EXISTE NINGÚN TIPO DE ADEUDOS, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN ALGUNA, SALVO:

- LOS DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS QUE SURGIEREN EN LA OBRA, MISMOS QUE QUEDAN CUBIERTOS AL AMPARO DE LA GARANTÍA CUYO NÚMERO DE PÓLIZA HA QUEDADO DESCRITA EN EL PRESENTE INSTRUMENTO.
- SI HAY ADEUDO A FAVOR DE "EL CONTRATISTA" POR PARTE DE "LA CEA" PLASMADO EN EL APARTADO DE OBSERVACIONES DE ESTA ACTA. UNA VEZ QUE SE CUBRAN EL SALDO SEÑALADO EN EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, "LA CEA" Y "EL CONTRATISTA" DAN POR TERMINADO EL CONTRATO CORRESPONDIENTE, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO.

QUEDA EN TRÁMITE DE LA CELEBRACIÓN DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. Y SE ANEXA AL PRESENTE FINIQUITO, EL ACTA ADMINISTRATIVA DE ENTREGA - RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, MISMA QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE FINIQUITO.

- X. **EL RESUMEN DE LOS CONCEPTOS Y CANTIDADES EJECUTADAS**, MATERIA DE ESTE FINIQUITO. SE ANEXA EL REPORTE DE CONCEPTOS EJERCIDOS GENERADOS EN EL SISTEMA DE CONTROL DE ACCIONES (SICA) PLATAFORMA DIGITAL DE "LA CEA".
- XI. **CIERRE DEL ACTA**. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADO EL EVENTO SIENDO LAS **09:30 HORAS** DEL DÍA **31 DE ENERO DE 2022**, FIRMANDO LA PRESENTE ACTA EN DUPLICADO LOS ASISTENTES.

POR "LA CEA"

ING. JORGE ENRIQUE AMARAL DÍAZ  
RESIDENTE SUPERVISOR DE OBRA



ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO

TESTIGOS

POR "LA CEA"

ING. HÉCTOR GABRIEL CHAIRES MUÑOZ  
SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

POR "LA CEA"

ING. JUAN JOSÉ CHAGRES MARTÍNEZ  
JEFE DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO CEA-CON-FED-CI-079-22 SUSCRITO ENTRE "LA CEA" Y "EL CONTRATISTA" COMKRETE, S.A. DE C.V. DE LA OBRA: AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARA LA COLONIA EL RANCHITO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE CHIQUILISTLÁN, MUNICIPIO DE CHIQUILISTLÁN, JALISCO. UNA VEZ LEÍDO POR LAS PARTES Y ENTERADOS DE SU CONTENIDO Y CONSECUENCIAS Y CIERTOS DE QUE NO EXISTE ERROR, DOLO, MALA FE O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO.