



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
COMISION ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA
ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DEL FALLO
No. CEA-CON-EST-CS-003-20

Acta que se formula con motivo de la Junta de pronunciamiento del Fallo al Concurso Simplificado Sumario CEA-CON-EST-CS-003-20, relativo a la Obra: Construcción del colector Las Moras, en el Municipio de San Juan De Los Lagos, Jalisco, de conformidad al artículo 79, 81 y demás relativos de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

Siendo las 11:00 horas, del 20 (veinte) de Mayo del 2020 (dos mil veinte), se reunieron en la sala de juntas de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco ubicada en Calle Brasilia #2970, Colonia Colomos Providencia, C.P. 44660, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, los servidores públicos y licitantes cuyos nombres, cargos y representación figuran al final de la presente acta.

Se inició el procedimiento bajo la modalidad de Concurso Simplificado Sumario bajo contrato No. CEA-CON-EST-CS-003-20, donde se invitó a participar a las siguientes empresas:

1. PORPASA CONSTRUCCIONES, S.A.DE C.V.
2. GA URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V.
3. CONSTRUCTORA MONTE, S.A. DE C.V.
4. BUFETE ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.
5. CONSTRUCCIÓN Y MODELO DE NEGOCIO TRH, S.A. DE C.V.

El día 07 (siete) de Mayo de 2020 (dos mil veinte), se realizó el acto de Presentación y Apertura de las propuestas técnicas y económicas de conformidad con el artículo 70 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, así como con los artículos 89, 90, 91 y demás relativos del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

En dicho acto se recibieron 05, Proposiciones de forma presencial solamente, ya que, a fecha de dicho acto, se informó a esta dependencia que el Sistema Electrónico de Compras Gubernamentales (SECG) no se encuentra habilitado, siendo las propuestas de las siguientes empresas:

1. PORPASA CONSTRUCCIONES, S.A.DE C.V.
2. GA URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V.
3. CONSTRUCTORA MONTE, S.A. DE C.V.
4. BUFETE ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.
5. CONSTRUCCIÓN Y MODELO DE NEGOCIO TRH, S.A. DE C.V.

Asimismo, las siguientes empresas fueron aceptadas en la revisión cuantitativa del acto mencionado anteriormente:



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
COMISION ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA
ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DEL FALLO
No. CEA-CON-EST-CS-003-20

| NO. | EMPRESA Y/O PERSONA FISICA | DOCUMENTACIÓN |
|-----|--|---------------|
| 1 | PORPASA CONSTRUCCIONES, S.A.DE C.V. | SE ACEPTA |
| 2 | GA URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V. | SE ACEPTA |
| 3 | CONSTRUCTORA MONTE, S.A. DE C.V. | SE ACEPTA |
| 4 | BUFETE ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V. | SE ACEPTA |
| 5 | CONSTRUCCIÓN Y MODELO DE NEGOCIO TRH, S.A. DE C.V. | SE ACEPTA |

De conformidad con los artículos 72 y 73 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, así como con los artículos 92 y 93 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, se procedió a hacer la evaluación de las propuestas técnicas y económicas que se aceptaron.

| No. | PERSONA FÍSICA O MORAL PARTICIPANTES | PT1 | PT2 | PT3 | PT4 | PT5 | PT6 | PT7 | PT8 | PT9 | PT10 | PT11 | PT12 | PT13 | PT14 | PT15 | PT16 | PT17 | PT18 | PT19 |
|-----|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | PORPASA CONSTRUCCIONE S, S.A.DE C.V. | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| 2 | GA URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V. | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| 3 | CONSTRUCTORA MONTE, S.A. DE C.V. | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
COMISION ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA
ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DEL FALLO
No. CEA-CON-EST-CS-003-20

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 4 | BUFETE ARQUITECTONIC O, S.A. DE C.V. | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |
| 5 | CONSTRUCCIÓN Y MODELO DE NEGOCIO TRH, S.A. DE C.V. | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE | SI CUMPLE |

Con el resultado anterior se llegó a la conclusión de que no hubo incumplimientos por ninguna de las empresas participantes en la revisión binaria en la documentación requerida en las bases del Concurso Simplificado Sumario citado anteriormente;

Quedando de la siguiente manera:

| NO. | EMPRESA Y/O PERSONA FISICA | IMPORTE CON IVA |
|-----|--|-----------------|
| 1 | PORPASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | \$10'789,940.98 |
| 2 | GA URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V. | \$10'282,228.11 |
| 3 | CONSTRUCTORA MONTE, S.A. DE C.V. | \$10'416,601.42 |
| 4 | BUFETE ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V. | \$10'299,840.38 |
| 5 | CONSTRUCCIÓN Y MODELO DE NEGOCIO TRH, S.A. DE C.V. | \$9'817,205.56 |

A continuación, se describe la revisión por Tasación Aritmética de conformidad con los artículos 72, 73 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y con el artículo 93 del Reglamento de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios.

TABLAS QUE CONTIENEN EL DESARROLLO DE LA TASACIÓN ARITMÉTICA



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
COMISION ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA
ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DEL FALLO
No. CEA-CON-EST-CS-003-20

1. Etapa por eliminación por rango de aceptación.

| VI. ETAPA DE ELIMINACION POR RANGO DE ACEPTACIÓN. | |
|---|---|
| CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO: | CEA-CON-EST-CS-003-20 |
| CONSTRUCCIÓN DEL COLECTOR LAS MORAS, EN EL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS LAGOS, JALISCO. | PRESUPUESTO BASE ANTES DE IVA: \$ 8,590,517.24 |

| | |
|---|-----------------|
| RANGO DE ACEPTACION: | 12% |
| IMPORTE MENOR PROPUESTO: | \$ 8,463,108.24 |
| IMPORTE MAYOR PROPUESTO: | \$ 9,301,673.26 |
| IMPORTE PROMEDIO SIN CONSIDERAR EL MAS ALTO NI EL MAS BAJO: | \$ 8,907,663.77 |
| IMPORTE MAXIMO ACEPTABLE: | \$ 9,976,583.42 |
| IMPORTE MINIMO ACEPTABLE: | \$ 7,838,744.11 |

| EMPRESA | IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN IVA | RESULTADO DE LA EVALUACION |
|--|---------------------------------|----------------------------|
| CONSTRUCCION Y MODELO DE NEGOCIO TRH, S.A. DE C.V. | \$ 8,463,108.24 | SE ACEPTA |
| GA URBANIZACION S.A. DE C.V. | \$ 8,863,989.75 | SE ACEPTA |
| BUFETE ARQUITECTONICO S.A. DE C.V. | \$ 8,879,172.74 | SE ACEPTA |
| CONSTRUCTORA MONTE S.A. DE C.V. | \$ 8,979,828.81 | SE ACEPTA |
| PORPASA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. | \$ 9,301,673.26 | SE ACEPTA |

2. Etapa de determinación de precios de mercado.

| V.2.- ETAPA DE DETERMINACIÓN DE PRECIOS DE MERCADO | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|------------------|
| RUBROS | IMPORTE MENOR PROPUESTO | IMPORTE MAYOR PROPUESTO | COSTO DE MERCADO |
| MATERIALES | \$ 3,710,253.70 | \$ 4,196,711.76 | \$ 3,925,086.79 |
| MANO DE OBRA | \$ 1,290,589.54 | \$ 1,400,877.01 | \$ 1,345,462.39 |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | \$ 1,680,434.99 | \$ 1,950,308.78 | \$ 1,822,817.42 |
| COSTOS INDIRECTOS | \$ 880,730.85 | \$ 1,250,889.24 | \$ 967,707.79 |
| FINANCIAMIENTO | \$ 50,073.45 | \$ 117,285.19 | \$ 112,421.35 |

| EMPRESAS | IMPORTE POR MATERIALES | IMPORTE MANO DE OBRA | IMPORTE DE MAQUINARIA Y EQUIPO | IMPORTE POR INDIRECTOS | IMPORTE POR FINANCIAMIENTO | IMPORTE POR UTILIDAD | IMPORTE TOTAL |
|--|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| CONSTRUCCION Y MODELO DE NEGOCIO TRH, S.A. DE C.V. | \$ 3,847,396.40 | \$ 1,345,548.47 | \$ 1,680,434.99 | \$ 1,002,073.40 | \$ 106,430.87 | \$ 439,003.63 | \$ 8,463,108.24 |
| GA URBANIZACION S.A. DE C.V. | \$ 3,710,253.70 | \$ 1,400,877.01 | \$ 1,950,308.78 | \$ 910,223.04 | \$ 50,073.45 | \$ 798,162.73 | \$ 8,863,989.75 |
| BUFETE ARQUITECTONICO S.A. DE C.V. | \$ 3,907,323.02 | \$ 1,290,589.54 | \$ 1,700,115.62 | \$ 1,250,889.24 | \$ 115,735.05 | \$ 570,261.02 | \$ 8,879,172.74 |
| CONSTRUCTORA MONTE S.A. DE C.V. | \$ 4,196,711.76 | \$ 1,310,563.83 | \$ 1,848,001.65 | \$ 990,826.94 | \$ 115,098.13 | \$ 473,827.33 | \$ 8,979,828.81 |
| PORPASA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. | \$ 4,020,540.95 | \$ 1,380,274.86 | \$ 1,920,334.99 | \$ 880,730.85 | \$ 117,285.19 | \$ 935,906.27 | \$ 9,301,673.26 |



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
COMISION ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA
ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DEL FALLO
No. CEA-CON-EST-CS-003-20

3. Etapa de determinación de insuficiencia y eliminación de propuestas insolventes.

| V.3.- ETAPA DE DETERMINACIÓN DE INSUFICIENCIAS Y ELIMINACION DE PROPUESTAS INSOLVENTES | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|---------------------|--------------------------------|--------------|
| EMPRESAS | INSUFICIENCIA PARCIAL DE MATERIALES | INSUFICIENCIA PARCIAL DE MANO DE OBRA | INSUFICIENCIA PARCIAL DE MAQUINARIA Y EQUIPO | INSUFICIENCIA PARCIAL DE COSTOS INDIRECTOS | INSUFICIENCIA PARCIAL DE FINANCIAMIENTO | INSUFICIENCIA TOTAL | UTILIDAD - INSUFICIENCIA TOTAL | CALIFICACION |
| CONSTRUCCION Y MODELO DE NEGOCIO TRH, S.A. DE C.V. | \$ 77,690.39 | | \$ 142,382.43 | | \$ 5,990.48 | \$ 226,063.30 | \$212,940.33 | SOLVENTE |
| GA URBANIZACION SA. DE C.V. | \$ 214,833.09 | | | \$ 57,484.75 | \$ 62,347.90 | \$ 334,665.74 | \$463,496.99 | SOLVENTE |
| BUFETE ARQUITECTONICO SA. DE C.V. | \$ 17,763.77 | \$ 54,872.85 | \$ 122,701.80 | | | \$ 195,338.42 | \$374,922.60 | SOLVENTE |
| CONSTRUCTORA MONTE SA. DE C.V. | | \$ 34,898.56 | | | | \$ 34,898.56 | \$438,928.77 | SOLVENTE |
| PORPASA CONSTRUCCIONES SA. DE C.V. | | | | \$ 86,976.94 | | \$ 86,976.94 | \$848,929.33 | SOLVENTE |

4. Etapa de determinación de propuestas solventes más baja.

| V.4.- ETAPA DE DETERMINACIÓN DE PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA | | | |
|---|---------------------------------|--|--------------------|
| EMPRESAS | IMPORTE DE LA PROPUESTA SIN IVA | RESULTADO DE LA EVALUACION POR TASACION ARITMETICA | EMPRESA ADJUDICADA |
| CONSTRUCCION Y MODELO DE NEGOCIO TRH, S.A. DE C.V. | \$ 8,463,108.24 | SOLVENTE | ES GANADOR |
| GA URBANIZACION SA. DE C.V. | \$ 8,863,989.75 | SOLVENTE | |
| BUFETE ARQUITECTONICO SA. DE C.V. | \$ 8,879,172.74 | SOLVENTE | |
| CONSTRUCTORA MONTE SA. DE C.V. | \$ 8,979,828.81 | SOLVENTE | |
| PORPASA CONSTRUCCIONES SA. DE C.V. | \$ 9,301,673.26 | SOLVENTE | |



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
COMISION ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA
ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DEL FALLO
No. CEA-CON-EST-CS-003-20

Por lo anterior, se dio lectura al fallo, que previamente fue autorizado por el Comité Mixto de Obra Pública de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco en la Cuarta sesión del 19 (diecinueve) de Mayo del 2020 (dos mil veinte), el cual se determinó adjudicar a la empresa CONSTRUCCION Y MODELO DE NEGOCIO TRH, S.A. DE C.V., para ejecutar la obra CEA-CON-EST-CS-003-20, relativa a Construcción del colector Las Moras, en el Municipio de San Juan De Los Lagos, Jalisco, por un monto total de \$9'817,205.56 (nueve millones ochocientos diecisiete mil doscientos cinco pesos 56/100 M.N.) I.V.A. incluido por reunir las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Comisión Estatal del Agua de Jalisco, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las Bases del Concurso Simplificado Sumario y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Para esta adjudicación se otorgará el 30% de anticipo.

Como constancia de lo anteriormente expuesto, así como para que surta los efectos legales a que haya lugar, se notifican las obligaciones derivadas de esta adjudicación al Concurso Simplificado Sumario CEA-CON-EST-CS-003-20, al adjudicatario, quien presentará las garantías de anticipo, cumplimiento y póliza de seguros, con antelación a la firma del contrato, el cual deberá ser firmado el 26 (veintiséis) de Mayo del 2020 (dos mil veinte), en las oficinas de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco ubicada en Calle Brasilia #2970 (dos mil novecientos setenta), Colonia Colomos Providencia, C.P. 44660 (cuarenta y cuatro mil seiscientos sesenta), en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, presentando original o copia certificada del documento donde acredite la personalidad de quien firmará el contrato, sin perjuicio de la obligación de las partes de firmarlo en las fechas y términos señalados en el fallo.

Los trabajos deberán estar concluidos en un plazo de 180 (ciento ochenta) días naturales tomando como fecha de inicio el día 01 (primero) de Junio del 2020 (dos mil veinte) y de terminación el día 27 (veintisiete) de Noviembre del 2020 (dos mil veinte).

La presente Junta de Pronunciamento de Fallo fue presidida por el Arq. Arturo Rosas Sahagún, Subdirector de Contratación de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco, quien actúa a nombre y representación de la misma, para emitir la presente acta.

Concluida la Junta de Pronunciamento de Fallo, se emite la presente acta el día 20 (veinte) de Mayo del 2020 (dos mil veinte), en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y su Reglamento.



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
COMISION ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA
ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DEL FALLO
No. CEA-CON-EST-CS-003-20

El Fallo y su contenido estarán publicados en el portal de internet de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco para su consulta en <https://www.cejajalisco.gob.mx/sites/licitaciones/>

"Comisión Estatal del Agua de Jalisco (CEA)"

Arq. Arturo Rosas Sahagún
Subdirector de Contratación
de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco.

Ing. Eric Walberto Moreno Arévalo
Director de Presupuestos y Contratos
de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco.

Empresas y/o Persona Física participantes

| RAZÓN SOCIAL | REPRESENTANTES (NOMBRE Y FIRMA) |
|--|---------------------------------|
| PORPASA CONSTRUCCIONES, S.A.DE C.V. | |
| GA URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V. | |
| CONSTRUCTORA MONTE, S.A. DE C.V. | |
| BUFETE ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V. | |
| CONSTRUCCIÓN Y MODELO DE NEGOCIO TRH, S.A. DE C.V. | |



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
COMISION ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA
ACTA DE JUNTA DE PRONUNCIAMIENTO DEL FALLO
No. CEA-CON-EST-CS-003-20

Otro (s) participante (s)

| DEPENDENCIA | REPRESENTANTES (NOMBRE Y FIRMA) |
|--|---------------------------------|
| REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL | |
| REPRESENTANTE DE CONTRALORÍA DEL ESTADO | |
| REPRESENTANTE DE DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA, JURÍDICA E INNOVACIÓN DE LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO. | |
| REPRESENTANTE DEL COMITÉ DIRECTIVO DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN. | |
| REPRESENTANTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE JALISCO, A.C. | |