



# Comisión Estatal del Agua Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS

LICITACIÓN PÚBLICA  
No. **CEA-RED-FED-LP-040-19**  
No. PROCEDIMIENTO: **LO-914029999-E4-2019**

## ACTA DE FALLO

Acta que se formula de conformidad al artículo 27 fracción I y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y artículo 68 y demás aplicables de su Reglamento, y a la convocatoria de la Licitación Pública, con motivo del fallo para la contratación de Obra Pública, del contrato No. **CEA-RED-FED-LP-040-19**, relativo a los trabajos de: **SUSTITUCIÓN Y AMPLIACIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO, PRIMERA ETAPA DE DOS, INCLUYE DESCARGAS DOMICILIARIAS EN LA LOCALIDAD DE LA HIGUERA, MUNICIPIO DE TUXPAN, JALISCO.**

Siendo las **15:00 HORAS**, del día **11 (ONCE) DE JULIO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)**, se reunieron en la sala de juntas de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco (CEA), ubicada en Calle Brasilia #2970 (dos mil novecientos setenta), Colonia Colomos Providencia, C.P. 44680 (cuarenta y cuatro mil seiscientos ochenta), en el Municipio de Guadalajara, Jalisco, los servidores públicos y participantes cuyos nombres, cargos y representación figuran al final de la presente acta; para celebrar el acto en el que la Comisión Estatal del Agua de Jalisco, comunica a los participantes la resolución basada en la revisión, evaluación y estudio realizado a la documentación de la propuesta recibida en el acto público celebrado el día **20 (VEINTE) DE JUNIO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)**.

El acto fue presidido por el Ing. Eric Walberto Moreno Arévalo, Director de Presupuestos y Contratos y el Arq. Arturo Rosas Sahagún, Subdirector de Contratación, quienes actúan a nombre y en representación de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco, designados por el Ing. Carlos Vicente Aguirre Paczka, Director General de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco, después de haber recibido las propuestas de las empresas:

1. **AGUAS Y CAMINOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.**
2. **BUFETE ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.**
3. **CONSENZA GRUPO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.**
4. **CONSTRUCCIONES COVIMEX, S.A. DE C.V.**
5. **CONSTRUCCIONES FERRA-TEC, S.A. DE C.V.**
6. **CONSTRUCCIONES ICU, S.A. DE C.V.**
7. **CONSTRUCTORA CARVGO, S.A. DE C.V.**
8. **CONSTRUCTORA FRECOM, S.A. DE C.V.**
9. **CONSTRUTOP, S.A. DE C.V.**
10. **CORPORATIVO CONSTRUCTOR CODEZA, S. DE R.L. DE C.V.**



# Comisión Estatal del Agua Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS

LICITACIÓN PÚBLICA  
No. CEA-RED-FED-LP-040-19  
No. PROCEDIMIENTO: LO-914029999-E4-2019

11. CUIBA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.
12. DAGP INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
13. GRUPO MUR-GO CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.
14. GRUPO NUVECO, S.A. DE C.V.
15. GRUPO PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
16. ICJAL, S.A. DE C.V.
17. ING. GUILLERMO LARA VARGAS.
18. IOC URBANIZACIONES TEPIC, S.A. DE C.V.
19. LACARIERE EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.
20. LIZETTE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
21. MANJARREZ URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.
22. MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.
23. OBRAS AMB, S.A. DE C.V.
24. PORPASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
25. PROYECTISTAS Y CALCULISTAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
26. PROYECTOS E INSUMOS INDUSTRIALES JELP, S.A. DE C.V.
27. SJ LAGOS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
28. SKIP EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.
29. URBESUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

Se realizó la evaluación y estudio de las propuestas, de acuerdo con la normatividad vigente y de conformidad con el dictamen que sirvió de base para el presente fallo, se desecha a la(s) siguiente(s) empresa(s), presentando los siguientes incumplimientos:

No.	EMPRESAS Y/O PERSONAS FÍSICAS	OBSERVACIONES
1	ICJAL, S.A. DE C.V.	<p><b>Incumplimiento 1:</b> El licitante presenta en su documento A-16 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS el siguiente incumplimiento:</p> <p>a) El análisis, cálculo e integración del indirecto en el apartado "II. Indirectos por Administración de Obra: I.A.O." se hizo por la duración de la obra, debiendo ser anualizado.</p> <p><b>Incumplimiento 2:</b> El licitante presenta en su documento A-19 CARGOS ADICIONALES REPRESENTAN LAS</p>





# Comisión Estatal del Agua Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS

LICITACIÓN PÚBLICA  
No. CEA-RED-FED-LP-040-19  
No. PROCEDIMIENTO: LO-914029999-E4-2019

		ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.
2	CONSTRUTOP, S.A. DE C.V.	<p><u>Incumplimiento 1:</u> El licitante presenta en su documento A-17 ANÁLISIS DESGLOSADO DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO el siguiente incumplimiento:</p> <p>a) Los importes presentados en el apartado "EGRESOS" por concepto de MANO DE OBRA no coinciden con los importes del Programa de Erogaciones a Costo Directo, Calendarizado y Cuantificado de Utilización de la Mano de Obra (Documento A-23 B).</p> <p><u>Incumplimiento 2:</u> El licitante presenta en su documento A23 PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE SUMINISTROS O UTILIZACIÓN el siguiente incumplimiento:</p> <p>a) El programa presentado en el inciso "D) UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS" no corresponde con los importes presentados en el documento A16 referente a ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.</p>
3	URBESUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	<p><u>Incumplimiento 1:</u> El licitante presenta en su documento A-17 ANÁLISIS DESGLOSADO DEL COSTO DE FINANCIAMIENTO el siguiente incumplimiento:</p> <p>a) Los importes presentados en el apartado "EQUIPO" no coinciden con los importes del Programa de Erogaciones a Costo Directo, Calendarizado y Cuantificado de Utilización de la Mano de Maquinaria, Equipo de Construcción y Herramienta Menor (Documento A-23 C).</p> <p><u>Incumplimiento 2:</u> El licitante presenta en su documento A-18 ANÁLISIS DE CARGOS POR UTILIDAD el siguiente incumplimiento:</p>



# Comisión Estatal del Agua Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS

LICITACIÓN PÚBLICA  
No. CEA-RED-FED-LP-040-19  
No. PROCEDIMIENTO: LO-914029999-E4-2019

a) El contratista considera 32% para el Impuesto Sobre la Renta y 5% para la Participación de los Trabajadores en las Utilidades en su análisis, los cuales son incorrectos.

**Incumplimiento 3:** El licitante presenta en su documento A-21 ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS el siguiente incumplimiento:

a) CEA-15, CEA-080: EXCAVACION CON EXCAVADORA EQUIPADA CON MARTILLO HIDRAULICO, EN MATERIAL " C ", EN SECO, EN ZONA A, DE 0.00 A 2.00m DE PROFUNDIDAD, INCLUYE, AFLOJE, EXTRACCION DEL MATERIAL, LIMPIEZA Y AFINE DE PLANTILLA, AFINE DE TALUDES, CONSERVACION DE LA ZANJA, EL EQUIPO, LA MANO DE OBRA Y LA HERRAMIENTA NECESARIA PARA SU COMPLETA EJECUCION.

b) CEA-028: RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO CON EQUIPO MECANICO LIGERO AL 90 % PROCTOR, EN CAPAS DE 20cm, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREO Y SELECCIÓN DEL MATERIAL DE RELLENO, LA ADICIÓN DEL AGUA NECESARIA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

**Incumplimiento 4:** El licitante presenta en su documento A23 PROGRAMAS DE EROGACIONES A COSTO DIRECTO, CALENDARIZADOS Y CUANTIFICADOS DE SUMINISTROS O UTILIZACIÓN el siguiente incumplimiento:

a) El programa presentado en el inciso "D) UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS" no corresponde con los importes presentados en el documento A16 referente a





# Comisión Estatal del Agua Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS

LICITACIÓN PÚBLICA  
No. CEA-RED-FED-LP-040-19  
No. PROCEDIMIENTO: LO-914029999-E4-2019

		ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS.
4	CONSTRUCCIONES COVIMEX, S.A. DE C.V.	<u>Incumplimiento 1:</u> El licitante presenta en su documento A-24 CATÁLOGO DE CONCEPTOS, impreso y en PDF sin Precios Unitarios con letra.
5	IOC URBANIZACIONES TEPIC, S.A. DE C.V.	<u>Incumplimiento 1:</u> El licitante no presenta el documento A-19 CARGOS ADICIONALES. Por lo cual no cumple con los requerimientos solicitados en las bases de esta licitación.
6	CONSENZA GRUPO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	<u>Incumplimiento 1:</u> El licitante presenta en su documento A-25 OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES EN SENTIDO POSITIVO, que presenta no cumple con los requerimientos solicitados en las bases de esta licitación.  <u>Incumplimiento 2:</u> El licitante no presenta en la memoria USB el documento A-20 ANÁLISIS DE LOS BÁSICOS PARA LA EJECUCIÓN y el A-25 OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES EN SENTIDO POSITIVO, en formato PDF.

Las propuestas de las empresas: **MANJARREZ URBANIZACIONES, S.A. DE C.V., CORPORATIVO CONSTRUCTOR CODEZA, S. DE R.L. DE C.V., PORPASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., GRUPO NUVECO, S.A. DE C.V., CUIBA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V., MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V., PROYECTOS E INSUMOS INDUSTRIALES JELP, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA CARVGO, S.A. DE C.V., AGUAS Y CAMINOS DE JALISCO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA FRECOM, S.A. DE C.V., LACARIERE EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., LIZETTE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., CONSTRUCCIONES FERRA-TEC, S.A. DE C.V., PROYECTISTAS Y CALCULISTAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V., DAGP INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V., CONSTRUCCIONES ICU, S.A. DE C.V., SKIP EDIFICACIONES, S.A. DE C.V., GRUPO PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V., ING. GUILLERMO LARA VARGAS, GRUPO MUR-GO CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V., SJ LAGOS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, S.A. DE C.V., OBRAS AMB, S.A. DE C.V., BUFETE ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.,** calificaron como solventes técnicas y económicas, por lo que se determina adjudicar el contrato a la empresa **MANJARREZ URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.** con un importe total de \$ 8'739,198.42 (OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y



**Jalisco**  
GOBIERNO DEL ESTADO



# Comisión Estatal del Agua Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS

LICITACIÓN PÚBLICA  
No. CEA-RED-FED-LP-040-19  
No. PROCEDIMIENTO: LO-914029999-E4-2019

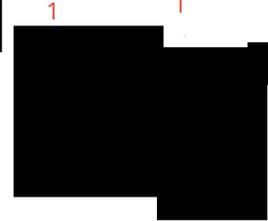
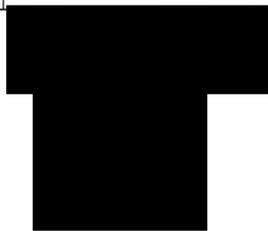
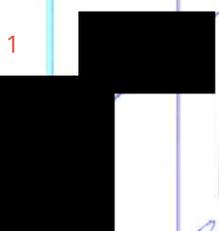
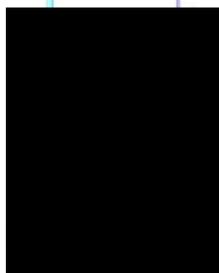
Por parte de la Comisión Estatal del Agua, Jalisco.

Ing. Eric Walberto Moreno Arévalo  
Director de Presupuestos y  
Contratación de Obra Pública

Arq. Arturo Rosas Sahagún  
Subdirector de Contratación

## Empresas Participantes

RAZÓN SOCIAL Y/O PERSONA FÍSICA	REPRESENTANTES (NOMBRE Y FIRMA)
AGUAS Y CAMINOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	
BUFETE ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.	
CONSENZA GRUPO INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	
CONSTRUCCIONES COVIMEX, S.A. DE C.V.	
CONSTRUCCIONES FERRA-TEC, S.A. DE C.V.	
CONSTRUCCIONES ICU, S.A. DE C.V.	





# Comisión Estatal del Agua Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS

LICITACIÓN PÚBLICA  
No. **CEA-RED-FED-LP-040-19**  
No. PROCEDIMIENTO: **LO-914029999-E4-2019**

**NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 42/100 M.N.** I.V.A. incluido. Ya que cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Comisión Estatal del Agua de Jalisco (CEA), y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Se manifiesta la presente acta surtirá efectos de notificación legal para la adjudicación del contrato No. **CEA-RED-FED-LP-039-19**, para efectos el artículo 32-D el "Adjudicatario" deberá presentar el documento actualizado expedido por el SAT, en el que se emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, con antelación a la firma del contrato y conforme a lo estipulado en el artículo 47 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas, en el contrato correspondiente deberá ser firmado el día **18 (DIECIOCHO) DE JULIO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)**, presentando para tal efecto original y copia certificada del documento donde se acredite la personalidad de quien firmará el contrato. Dicho acto se celebrará en las oficinas de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco (CEA), sita en la calle Brasilia No. 2970, Col. Colomos Providencia, en Guadalajara, Jalisco.

El periodo de ejecución será de **141 (CIENTO CUARENTA Y UN) DÍAS NATURALES**, iniciando los trabajos el día **19 (DIECINUEVE) DE JULIO DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)** y de terminación **06 (SEIS) DE DICIEMBRE DEL 2019 (DOS MIL DIECINUEVE)**.

Conforme a lo estipulado en el artículo 48 de Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas, deberá entregar **Garantía de Anticipo y de Cumplimiento**, mismas que deberán presentarse con antelación a la fecha estimada para la firma del contrato. Las fianzas se realizarán de acuerdo al formato que se entregó en la Convocatoria a la Licitación, así mismo deberá manifestar mediante escrito la designación del superintendente de construcción, para oír y recibir todo tipo de notificaciones relacionadas con los trabajos.

La entrega de los documentos antes citados, será en las oficinas de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco (CEA), en la Dirección de Contratación.

Como constancia de lo expuesto, así como para los efectos correspondientes, firman la presente acta las personas que participaron en este evento.



# Comisión Estatal del Agua Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS

LICITACIÓN PÚBLICA  
No. CEA-RED-FED-LP-040-19  
No. PROCEDIMIENTO: LO-914029999-E4-2019

CONSTRUCTORA CARVGO, S.A. DE C.V.	
CONSTRUCTORA FRECOM, S.A. DE C.V.	3
CONSTRUTOP, S.A. DE C.V.	
CORPORATIVO CONSTRUCTOR CODEZA, S. DE R.L. DE C.V.	3
CUIBA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	
DAGP INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	
GRUPO MUR-GO CONSTRUCTORA, S. DE R.L. DE C.V.	
GRUPO NUVECO, S.A. DE C.V.	3
GRUPO PROMOTOR Y CONSTRUCTOR DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	
ICJAL, S.A. DE C.V.	3
ING. GUILLERMO LARA VARGAS.	
IOC URBANIZACIONES TEPIC, S.A. DE C.V.	1



# Comisión Estatal del Agua Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS

LICITACIÓN PÚBLICA  
No. CEA-RED-FED-LP-040-19  
No. PROCEDIMIENTO: LO-914029999-E4-2019

LACARIERE EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	3	[REDACTED]
LIZETTE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	3	[REDACTED]
MANJARREZ URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	3	[REDACTED]
MAQUIOBRAS, S.A. DE C.V.	3	[REDACTED]
OBRAS AMB, S.A. DE C.V.		[REDACTED]
PORPASA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	3	[REDACTED]
PROYECTISTAS Y CALCULISTAS ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	3	[REDACTED]
PROYECTOS E INSUMOS INDUSTRIALES JELP, S.A. DE C.V.	2	[REDACTED]
SJ LAGOS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.		[REDACTED]
SKIP EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.		[REDACTED]
URBESUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.		[REDACTED]

1

1

1

1

1



# Comisión Estatal del Agua Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO  
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y CONTRATOS

LICITACIÓN PÚBLICA  
No. CEA-RED-FED-LP-040-19  
No. PROCEDIMIENTO: LO-914029999-E4-2019

## Otros Participantes

DEPENDENCIA	REPRESENTANTES (NOMBRE Y FIRMA)
REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	 Ing. José de Jesús Gil Soria
REPRESENTANTE DE CONTRALORÍA DEL ESTADO	
TESTIGO SOCIAL	
REPRESENTANTE DE DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN, JURÍDICO E INNOVACIÓN DE LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO.	
REPRESENTANTE DEL COMITÉ DIRECTIVO DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.	
REPRESENTANTE DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE JALISCO, A.C.	

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1



