

CONTRATO NÚMERO  
AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019  
"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON,  
HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN  
ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO A QUIEN EN EL CURSO DE ESTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARÁ "LA CEAJ" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR la C. ING. CARLOS VICENTE AGUIRRE PACZKA, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE "LA CEAJ" Y POR LA OTRA PARTE HOTELES MINERVA, S.A. DE C.V., POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. LUIS ALBERTO FORNOS MÓZAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

PRIMERA.- "LA CEAJ" declara que:

- a) Es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, creado por Decreto 21804/LVII/06 del Congreso del Estado, de fecha 31 de enero de 2007 y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", con fecha 24 de febrero de 2007, con personalidad jurídica y patrimonio propio, en los términos del artículo 21 de la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios.
- b) De acuerdo con la fracción XXXIX del artículo 23 de la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios, tiene como una de sus atribuciones ejercer en el ámbito de su competencia, funciones y atribuciones en materia de administración, información, planeación, control, supervisión y vigilancia de aguas en el Estado de Jalisco.
- c) Su Representante, el día 13 de diciembre de 2018, fue nombrado por la Junta de Gobierno de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco, al Ing. Carlos Vicente Aguirre Paczka como su Director General, de conformidad con lo dispuesto por la fracción II del artículo 25 de la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios, y quien tiene el carácter de Apoderado General para pleitos y cobranzas y para efectos de administración, en los términos de la fracción I del artículo 25 de la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios y 31 de su Reglamento.
- d) Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, se cuenta con Recursos Federales y Estatales, número de cuenta 24691644, requisición número 905 con Orden de Compra 881.
- e) La adjudicación del presente contrato se llevó a cabo mediante el procedimiento de ADJUDICACIÓN DIRECTA número AA-914029972-E19-2019, de conformidad con los artículos 25; 26 fracción III, 42 primer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, a solicitud de la Dirección Técnica, área requirente de los servicios.
- f) La Dirección Técnica, en conjunto con la Subdirección de Cuencas y Cultura del Agua, serán las áreas técnicas de los servicios.

- g) La Dirección Técnica, en conjunto con la Subdirección de Cuencas y Cultura del Agua, serán las áreas responsables de administrar y verificar el cumplimiento del contrato y únicas responsables de la autorización de los pagos que deban efectuarse por lo que en caso de incumplimiento a las obligaciones contractuales a cargo de "EL PROVEEDOR", dichas áreas serán las responsables de notificarlo por escrito de manera inmediata al área requirente de los servicios, para que esta a su vez lo notifique a la Dirección Administrativa, Jurídico e Innovación, para los efectos procedentes.

El área señalada podrá variar de acuerdo a los cambios que puedan presentarse en la estructura de "LA CEAJ".

El área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato, tendrá la obligación de corroborar que "EL PROVEEDOR" suministre los servicios que se le adjudiquen conforme a la propuesta técnica que presente, señalados en su propuesta y de acuerdo a las fechas señaladas para el suministro de los servicios, para el efecto podrá auxiliarse del personal adscrito a dicha área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato y en su caso se podrá auxiliar con personal adscrito a las Subdirecciones indicadas y conforme a las especificaciones de la solicitud 905, cuando los servicios se entreguen conforme a lo establecido en la propuesta de "EL PROVEEDOR" y el presente contrato, el área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato procederán a realizar los pagos en los términos previstos para el efecto en el presente contrato y orden de compra respectiva número 881.

- h) Cuenta con los recursos presupuestales necesarios para cubrir las erogaciones que deriven de la firma de este instrumento, toda vez que las instancias correspondientes, además de la Comisión Estatal del Agua de Jalisco, autorizó la asignación del presupuesto y que el área requirente de los servicios cuenta con recursos en la partida presupuestal número: 3831, "Congresos y Convenciones".
- i) Tiene su domicilio legal en Calle Francia número 1726, Colonia Moderna, Guadalajara, Jalisco, Código Postal 44190.

SEGUNDA.- "EL PROVEEDOR" declara que:

- a) Es de nacionalidad mexicana y opera conforme a las leyes aplicables en vigor, se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, con el Registro Federal de contribuyentes número HMI101130KF9 y que acredita su existencia con la Escritura Pública número 14,626 (catorce mil seiscientos veintiséis) de fecha 30 (treinta) de noviembre de 2010 (dos mil diez), expedida ante la fe del Notario Público número 25 (veinticinco) de la Ciudad de

Guadalajara, Jalisco, Lic. Lorenzo Bailón Cabrera, se constituyó como **HOTELES MINERVA, S.A. DE C.V.**

- b) El representante legal acredita su personalidad y facultades con la Escritura Pública número 33,885 (treinta y tres mil ochocientos ochenta y cinco) de fecha 03 (tres) de mayo de 2016 (dos mil dieciséis) expedida ante la fe del Notario Público número 115 (ciento quince) de la Ciudad de **Guadalajara, Jalisco**, Lic. **Juan Diego Ramos Uriarte**.
- c) Tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a suministrar los servicios requeridos, lo cual forma parte de su objeto social.
- d) Señala como su domicilio para los efectos de este contrato la Calle **Circunvalación Agustín Yáñez número 2760 (dos mil setecientos sesenta)**, Colonia **Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco, CP. 44130 (cuarenta y cuatro mil ciento treinta)**, asimismo, las notificaciones que se practiquen a partir de la firma del presente instrumento jurídico, durante el seguimiento al cumplimiento del mismo y hasta su conclusión, podrán hacerse, a juicio de la "**LA CEAJ**", tanto en el domicilio de "**EL PROVEEDOR**", como en la cuenta de correo electrónico que para este efecto señala y autoriza expresamente "**EL PROVEEDOR**" siendo la siguiente: [gerencia@hoteldiana.com.mx](mailto:gerencia@hoteldiana.com.mx) bastando para "**LA CEAJ**" con obtener la constancia de recepción que el sistema genera automáticamente, para tenerlas por legalmente validas, de conformidad con el artículo 35 fracción II de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, aplicada supletoriamente a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, de acuerdo a su artículo 11. De igual forma que las notificaciones de "**EL PROVEEDOR**" para con "**LA CEAJ**" deberán realizarse por escrito presentado en la oficialía de partes del área requirente, técnica, responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato o en su caso de la Dirección Administrativa, Jurídico e Innovación, según corresponda.
- e) Conoce el contenido legal y los requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento vigentes, para la contratación de adquisiciones y servicios para las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal.
- f) Conviene que cuando llegare a cambiar su nacionalidad, se seguirá considerando mexicano, por cuanto refiere a las obligaciones de este contrato, y por lo tanto, a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de "**LA CEAJ**" y de la nación mexicana todo derecho derivado de este contrato.
- g) Que ni "**EL PROVEEDOR**", y ninguno de los miembros, directivos o empleados que colaboran con él, se encuentran impedidos para suministrar los servicios materia de este Contrato, por no encontrarse en los supuestos establecidos en los

**CONTRATO NÚMERO**  
**AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019**  
**"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON,**  
**HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN**  
**ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"**

artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, cuyo contenido declara conocer.

- h) Que conoce plenamente las necesidades y características de los servicios que requiere "LA CEAJ" y que ha considerado todos los factores que intervienen en la entrega de los mismos, por lo que manifiesta que su representada dispone de elementos suficientes para contratar y obligarse en los términos de este Contrato, y que para su cumplimiento cuenta con la experiencia, los recursos técnicos, financieros, administrativos y humanos necesarios, para la entrega óptima de los servicios. De igual manera conoce el contenido de la Adjudicación Directa número AA-914029972-E19-2019, del cual se deriva la celebración del presente contrato. Que la propuesta de "EL PROVEEDOR" y que forma parte integrante del presente contrato, por lo que sus estipulaciones resultan aplicables de manera total.
- i) Que conoce el contenido y alcances de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y en especial de los artículos 53, 53 Bis, 54, 54 Bis, 55 Bis, 59, 60, 61, 62, 63 y 64 del mismo ordenamiento legal, en relación con los numerales 95, 96, 97, 98, 99, 102, 109, 110, 111, 112, 113, 114 y 115 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, relativos a la aplicación de las penas convencionales, deducciones al pago, rescisión administrativa del contrato, terminación anticipada del contrato y las sanciones impuestas por la Secretaría de la Función Pública, por infringir las disposiciones del citado ordenamiento, así como las sanciones del orden civil, penal y administrativo que puedan derivar de la comisión de los mismos hechos.
- j) Que conoce el contenido y alcances de las Políticas, Bases y Lineamientos en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de "LA CEAJ", así como su Estatuto Orgánico y demás disposiciones aplicables al presente Contrato.

De conformidad con las anteriores declaraciones, las partes se obligan conforme a las siguientes:

**C L Á U S U L A S :**

**PRIMERA.- DEL OBJETO DEL CONTRATO.**

"EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar a "ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON, HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO", mismo que se deberá suministrar de acuerdo a la fecha, lugar de entrega y requisitos señalados en la Adjudicación Directa, Orden de Compra y presente Contrato, en el cual se establece la descripción, especificaciones, cantidades, unidad de medida y características de los servicios; por lo que las proposiciones de "EL PROVEEDOR" deberán apegarse a dichos anexos.

**CONTRATO NÚMERO  
 AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019  
 "ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON,  
 HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN  
 ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"**

Para el objeto de la presente contratación, "LA CEAJ", requiere que "EL PROVEEDOR" cumpla con las obligaciones laborales respecto de todos y cada uno de los recursos humanos que emplee para la entrega de los servicios.

**SEGUNDA.- DEL IMPORTE UNITARIO Y TOTAL A PAGAR POR LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS.**

"LA CEAJ" pagará a "EL PROVEEDOR" como contraprestación por la "ADQUISICIÓN DE "SERVICIO DE RENTA DE SALÓN, HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO", señalada en la cláusula que antecede, la cantidad total de \$144,584.48 (ciento cuarenta y cuatro mil quinientos ochenta y cuatro pesos 48/100 moneda nacional), sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA), de conformidad al siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO ANTES DE IVA	SUBTOTAL ANTES DE IVA
CONGRESO Y CONVENCIONES. SERVICIO DE HOSPEDAJE 30 HABITACIONES DOBLES Y 10 SENCILLAS, ALIMENTACIÓN CONSISTENTE EN 2 DESAYUNOS TIPO BUFFET. ADEMAS DE MATERIAL COMO CUADERNOS CARPETAS Y PLUMAS PARA 70 PERSONAS, EQUIPO DE SONIDO QUE INCLUYE MICROFONO INHALAMBRICO, CAÑÓN, PROYECTOR, PANTALLA, ROTAFOLIO, ADEMÁS DE SALÓN PARA 70 PERSONAS POR 8 HORAS DE SERVICIO.	1	SERVICIO	\$144,584.48	\$144,584.48

Los precios a pagar por los servicios corresponden a los ofrecidos por "EL PROVEEDOR" en su proposición, en su parte económica y son fijos, por lo que bajo ninguna circunstancia "EL PROVEEDOR" podrá modificarlos durante la vigencia de este contrato.

Todo impuesto y/o derecho causado por la adquisición de los servicios materia de este contrato, será a cargo de "EL PROVEEDOR", "LA CEAJ" pagará únicamente el importe correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA).

El área responsable del seguimiento a la contratación será la responsable, en la autorización de los pagos respectivos.

**TERCERA.- FECHA, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA.**

"EL PROVEEDOR" se obliga a entregar a "LA CEAJ", los servicios objeto del presente contrato, será a partir del día siguiente a la notificación de la orden de compra y más tardar el 31 (treinta y uno) de diciembre de 2019 (dos mil diecinueve), a partir de la firma del presente y conforme a las fechas establecidas por el área técnica y responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato.

En el entendido de que el objeto del contrato que para el efecto suscriba "EL PROVEEDOR" y "LA CEAJ", se mantendrá vigente hasta que en su caso se suministre los servicios contratados y las partes cumplan con todas y cada una de las obligaciones que deriven de la relación contractual respectiva.

"EL PROVEEDOR" deberá entregar los servicios en las instalaciones del Almacén de las Oficinas Centrales de "LA CEAJ", en Calle Alsacia número 780, Colonia Moderna, Guadalajara, Jalisco, Código Postal 44190, dirigido al C. J. Horacio Yáñez Hernández, Analista de Control Patrimonial de la Subdirección de Servicios Generales en un horario de 9:00 a 16:00 horas de lunes a viernes, sólo para el ingreso de la facturación correspondiente al servicio brindado en las instalaciones de "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR" para la entrega de los servicios objeto del presente procedimiento, deberá de apegarse a lo especificado en propuesta de "EL PROVEEDOR", motivo de la Adjudicación Directa.

Los servicios deberán cubrir las cantidades, así como las características y especificaciones que se consideren como mínimas para los servicios que se detallan en la Adjudicación Directa, para lo cual el área responsable de administrar y verificar el cumplimiento al contrato, realizará la revisión de los mismos de acuerdo a lo especificado en el mencionado anexo, la convocatoria, sus juntas de aclaraciones y el presente contrato.

Si los servicios cumplen con lo especificado en la propuesta de "EL PROVEEDOR" y el presente contrato, el área responsable de administrar y verificar el cumplimiento al contrato, manifestará mediante una constancia su aceptación con el suministro de los servicios que fueron requeridos, para el efecto podrá auxiliarse del personal adscrito a dicha área responsable.

CUARTA.- PLAZO Y CONDICIONES DE PAGO DE LOS SERVICIOS.

El pago de los servicios objeto del presente contrato se realizará en moneda nacional, es decir en pesos mexicanos.

El pago se tramitará una vez que el área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato revise los servicios derivados del surtimiento, firme o selle la factura de conformidad.

"EL PROVEEDOR" deberá elaborar la factura de acuerdo a lo establecido en el presente contrato y presentar la misma de manera impresa o electrónica (en ambos casos debiendo adjuntar el archivo en formato .PDF y .XML), junto con un anexo que especifique los servicios que ampara la misma para que se le realice el pago dentro de los 15 quince días naturales siguientes a su presentación.



CONTRATO NÚMERO

AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019

"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON, HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"

Au. Francia # 1726, Colonia Moderna, Guadalajara, Jalisco, México, C.P. 44190.

"EL PROVEEDOR" podrá entregar la(s) factura(s) correspondiente(s) una vez que el área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato le informe al proveedor sobre el cumplimiento en el suministro de los servicios y que por lo tanto puede presentar la factura.

"EL PROVEEDOR" deberá entregar las facturas de la siguiente forma:

- Factura electrónica.
- ✓ Facturar a:

Comisión Estatal del Agua de Jalisco  
 Avenida Francia No. 1726,  
 Colonia Moderna,  
 Guadalajara, Jalisco, Código Postal 44190  
 RFC: CEA-070225-JK4.

Las facturas serán recibidas por el área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas, misma(s) que se encuentra(n) ubicada(s) en el domicilio señalado como ALSACIA número 780, Colonia Moderna, Guadalajara, Jalisco; y en el caso de las facturas electrónicas a las siguientes direcciones electrónicas:

"EL PROVEEDOR" deberá enviarlas a las cuentas de correo electrónico que se mencionan a continuación o cualquier otra que le sea notificada por escrito por parte de dicha área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del presente contrato: miriarte@ceajalisco.gob.mx y facturaxml@ceajalisco.gob.mx

Las facturas deberán contener entre otros, la información relativa al nombre y número del procedimiento de contratación mediante el cual se le adjudicó el presente contrato, el número de contrato correspondiente, así como la descripción del bien facturado.

En caso de ser acreedor a alguna pena convencional o deducción al pago en términos del presente contrato, de acuerdo a la opción seleccionada para cubrir la misma, deberá:

- ✓ Reflejar en su factura la aplicación de las penas convencionales o deducciones al pago.
- ✓ Anexar nota de crédito correspondiente.
- Escrito de conformidad en el que se aprecie el sello, nombre, fecha y firma del servidor público autorizado o a quien se designe para la recepción de los servicios por cada entrega.



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

- Para el trámite de las transferencias electrónicas a las cuentas bancarias de las solicitudes de pago a favor de "EL PROVEEDOR", es indispensable se proporcione copia de los siguientes documentos:
- ✓ Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.).
- ✓ Copia legible del estado de cuenta en el cual se aprecie el número de CLABE (Clave Bancaria Estandarizada), la cual consta de 18 posiciones, para lo cual deberá enviarse copia de la carátula del Estado de Cuenta Bancario aperturado por el beneficiario, donde se demuestre el nombre, domicilio fiscal y número de cuenta o bien carta del Banco en el que precise que "EL PROVEEDOR" es el beneficiario de la cuenta, así como el número de ésta y la clabe de 18 dígitos.

Entregada la factura, "LA CEAJ" contará con 3 (tres) días hábiles para su revisión. En el supuesto de que la factura y/o documentación presente errores o deficiencias "LA CEAJ" dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a el proveedor las deficiencias que deba corregir. El periodo que transcurre a partir de la entrega del citado escrito y hasta que el proveedor presente las correcciones, no se considerará como atraso en el pago imputable a "LA CEAJ" por lo que en este supuesto, se deberá precisar que el término de 10 diez días naturales para efectuar el pago comenzará a computarse a partir de la fecha de recepción de la nueva factura.

Los errores que se generen en la facturación por parte de "EL PROVEEDOR", tendrán que ser aclarados en el siguiente estado de cuenta, de lo contrario "LA CEAJ" no reconocerá los adeudos atrasados después de esa fecha. De conformidad con lo señalado en el artículo 84 séptimo párrafo del RLAASSP, el área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato, es el área encargada de administrar y verificar el cumplimiento de las obligaciones que emanan del presente contrato, por lo que es obligación de la misma el comunicar con toda oportunidad al área requirente de los servicios, cualquier incumplimiento al presente contrato, para que esta a su vez lo notifique a la Dirección Administrativa, Jurídico e Innovación.

"EL PROVEEDOR" deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme al tercer párrafo del artículo 51 de la LAASSP. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha de pago, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "LA CEAJ".

Cabe hacer mención que el pago quedará condicionado proporcionalmente al pago que "EL PROVEEDOR" deba efectuar por concepto de penas convencionales.



"LA CEAJ" no pagará los servicios que no hayan sido suministrados por "EL PROVEEDOR" y el importe de la factura se determinará de acuerdo al suministro de los servicios efectivamente entregados, por lo que los remanentes de facturación que hayan quedado pendientes debido a que los servicios no fueron debidamente suministrados, serán cancelados para su pago en dicha factura, independientemente de las penas convencionales que resulten y que deberán de contemplarse como nota de crédito para el siguiente pago.

Se hace mención que para efecto de pago, las facturas que sean recibidas los días 25 (veinticinco) al último de cada mes, se iniciará el trámite de pago el primer día hábil del siguiente mes.

De igual manera, se invita a "EL PROVEEDOR" a afiliarse a las cadenas productivas de Nacional Financiera, la cual se trata de un programa que promueve el desarrollo de las Pequeñas y Medianas Empresas, a través de otorgarle a los proveedores afiliados liquidez sobre sus cuentas por cobrar derivadas de la proveeduría de bienes o servicios, contribuyendo así a dar mayor certidumbre, transparencia y eficiencia en los pagos, así como financiamiento, capacitación y asistencia técnica.

Para el presente procedimiento, no habrá pagos progresivos.

QUINTA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

De conformidad a lo señalado en los artículos 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 96 tercer párrafo de su Reglamento "LA CEAJ", exceptúa la presentación de garantía de cumplimiento por "EL PROVEEDOR", sin embargo, "EL PROVEEDOR" se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato y para responder por la calidad de los servicios contratados.

Por lo que se establece que en caso de incumplimiento "LA CEAJ" aplicará pena convencional de la siguiente manera por concepto de atraso en sus entregas, las cuales se deberán deducir de la factura, correspondiendo así a su incumplimiento parcial o total del mismo.

Por lo que "EL PROVEEDOR" acepta los términos y condiciones de la presente Cláusula", en el entendido de que la vigencia de la garantía de cumplimiento será a partir de la firma del presente contrato y hasta que se entreguen la totalidad de los servicios contratados.

"LA CEAJ" podrá determinar la rescisión administrativa del contrato y remitir el asunto al Órgano Interno de Control en "LA CEAJ", para su consideración y efectos legales a los que haya lugar, de conformidad a lo establecido en el artículo 60, fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector

**CONTRATO NÚMERO**  
**AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019**  
**"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON,**  
**HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN**  
**ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"**

Au. Francia # 1726.  
 Colonia Moderna.  
 Guadalajara, Jalisco, México.  
 C.P. 44190.

Público.

"EL PROVEEDOR" acepta expresamente garantizar el cumplimiento del presente instrumento independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o judicial.

Una vez cumplidas por "EL PROVEEDOR" las obligaciones estipuladas en el presente contrato a entera satisfacción de "LA CEAJ", ésta a través del área requirente de los servicios, procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales, a efecto de que la Dirección Administrativa, Jurídico e Innovación de inicio a los tramites de cancelación de la garantía.

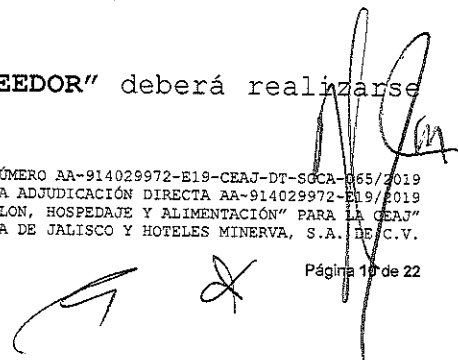
**SÉPTIMA.- PENAS CONVENCIONALES.**

De conformidad al artículo 53 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público y a los artículos 95 y 96 de su Reglamento, y demás normatividad aplicable, "LA CEAJ" notificará y aplicará a "EL PROVEEDOR" las penas convencionales a las que se haga acreedor por actualizar alguno de los siguientes supuestos:

DESCRIPCIÓN	PENALIZACIÓN
Por atraso en el cumplimiento de los plazos pactados para el suministro de los servicios; de acuerdo a lo señalado en la propuesta de "EL PROVEEDOR" y las que se desprendan del presente contrato.	1% (uno por ciento) del valor de los servicios entregados por día natural de atraso.  La penalización será hasta el 20% del monto total de los servicios, por lo que a partir del día natural 21 se podrá rescindir el contrato.

La pena convencional por atraso se calculará de acuerdo al porcentaje de penalización establecido para tal efecto en la tabla anterior, aplicado al valor de los servicios que hayan sido entregados con atraso y de manera proporcional al importe del valor de los servicios. La suma de todas las penas convencionales aplicadas a "EL PROVEEDOR" no deberá exceder de la tabla antes descrita, pudiéndose iniciar el proceso de rescisión administrativa del contrato en cualquier momento en el que "EL PROVEEDOR" incumpla con sus obligaciones.

El pago de las penas convencionales a elección de "EL PROVEEDOR" deberá realizarse



en un plazo que no exceda de 03 (tres) días hábiles a partir de que éstas le sean notificadas y podrá ser mediante cualquiera de las siguientes opciones:

- En la factura, el monto al que asciendan las penas convencionales deberá ser restada al subtotal de la factura antes de I.V.A., y deberá indicar que el monto corresponde a la penalización por atraso en la entrega de los servicios objeto de la contratación.
- Nota de crédito afectando a la factura que "EL PROVEEDOR" presente por conceptos de los servicios suministrados.

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que "EL PROVEEDOR" deba efectuar por concepto de penas convencionales.

**OCTAVA.- DEDUCCIONES AL PAGO.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 53 Bis de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público y al artículo 97 de su Reglamento, cuando "LA CEAJ" advierta que exista por parte de "EL PROVEEDOR" un incumplimiento parcial o deficiente en el cumplimiento de sus obligaciones, determinará el monto al que ascienda la deducción al pago de la factura correspondiente, notificándola a "EL PROVEEDOR". Las deducciones al pago serán determinadas en función de los servicios objeto de la **Adjudicación Directa** suministrados de manera parcial o deficiente

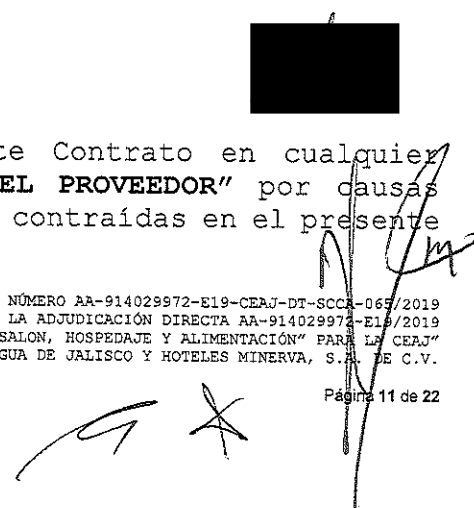
Las deducciones al pago se calcularán a razón del **1% (uno por ciento)** del valor de los servicios suministrados de manera parcial o deficiente, hasta la fecha en que materialmente se cumpla la obligación y sin que cada concepto de deducciones exceda del **20% veinte por ciento** que le corresponda del monto total del presente contrato.

La sanción máxima por concepto de deducciones no excederá del **20% (veinte por ciento)** del monto total de la partida respecto de los servicios suministrados de manera parcial o deficiente, pudiéndose cancelar total o parcialmente los servicios objeto del incumplimiento parcial o deficiente, o bien rescindir el contrato una vez que se haya llegado a la sanción máxima.

Las deducciones al pago a que se refiere este punto, se deberán aplicar en la factura que "EL PROVEEDOR" presente para su cobro, inmediatamente después de que "LA CEAJ" tenga cuantificada la deducción correspondiente. En el entendido de que el pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que "EL PROVEEDOR" deba efectuar por concepto de deducciones.

**NOVENA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.**

"LA CEAJ" podrá rescindir administrativamente el presente Contrato en cualquier momento, sin necesidad de declaración judicial, cuando "EL PROVEEDOR" por causas imputables al mismo, incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente



CONTRATO NÚMERO  
AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019  
"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON,  
HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN  
ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"

Au. Francia # 1726,  
Colonia Moderna,  
Guadalajara, Jalisco, México,  
C.P. 44190.

contrato, conforme a lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como en los numerales 98, 99 y 100 de su Reglamento, pudiendo aplicar de manera supletoria las leyes y códigos señalados en el artículo 11 de la legislación mencionada.

Para los efectos del presente contrato se entenderá que existe incumplimiento a las obligaciones a cargo de "EL PROVEEDOR" en los supuestos siguientes:

- A) En caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL PROVEEDOR" establecidas en la Adjudicación Directa, o en el presente contrato.
- B) Por no suministrar los servicios conforme a las especificaciones, características y en los términos establecidos en la Adjudicación Directa que lleve a cabo "LA CEAJ" o en el presente contrato.
- C) Por la suspensión en el suministro de los servicios de manera injustificada.
- D) Por no otorgar a "LA CEAJ" las facilidades para realizar las visitas cuando así se requiera.
- E) En caso de que "EL PROVEEDOR" durante la vigencia del contrato, revele, divulgue, comparta, ceda, traspase, venda o utilice indebidamente la información que con carácter confidencial y reservada le proporcione "LA CEAJ".
- F) Por ceder los derechos de cobro sin contar con la autorización previa por parte de "LA CEAJ".
- G) Por rebasar el monto límite de aplicación de penas convencionales.
- H) Cuando se alcance el límite establecido para la aplicación de deducciones al pago respecto de una partida o concepto.
- I) Por no realizar el pago de las penas convencionales y deducciones al pago a las que se haga acreedor.
- J) Por subcontratar o ceder la totalidad o parte del suministro, derechos u obligaciones establecidos en la convocatoria de licitación, sus anexos, la Junta de Aclaraciones a la convocatoria que lleve a cabo "LA CEAJ" o en el presente contrato.
- K) Cuando el Órgano Interno de Control en "LA CEAJ" emita resolución que determine que "EL PROVEEDOR" proporcionó información falsa, o actuó con dolo o mala fe en el procedimiento de contratación, en la celebración del contrato o durante su vigencia, o bien, en la presentación o desahogo de una queja en una audiencia de conciliación o de una inconformidad.

- L) Si "EL PROVEEDOR" se declara en concurso mercantil.
- M) Por no deslindar de toda responsabilidad y prestaciones reclamadas a "LA CEAJ", en caso de que alguna de las personas designadas para el suministro de los servicios entable demanda laboral en contra de "LA CEAJ".
- N) Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones consignadas en las Relaciones Laborales.
- O) Por suspensión o cese de actividades de la empresa proveedora, ordenada por autoridades judiciales o administrativas, cualquiera que sea la causa o motivo. En ningún caso se considerará la suspensión o cese a que se refiere este punto como causa justificada.
- P) Por no mantener vigentes durante el suministro de los servicios las licencias, autorizaciones o permisos que exigen las disposiciones legales, reglamentarias o administrativas para el suministro de los servicios.

La rescisión del contrato será a petición del área requirente, mediante oficio dirigido al Director General, acompañado del Dictamen Técnico correspondiente en el cual funden y motiven las razones de la rescisión.

El inicio del Procedimiento deberá ser notificado de manera personal a los autorizados y/o representantes legales de "EL PROVEEDOR" en el domicilio expuesto en el presente contrato, otorgando **8 ocho días hábiles** siguientes a la notificación del Acuerdo que dé inicio al Procedimiento de Rescisión Administrativa, a efecto de que rinda su informe y/o contestación, adjuntando la totalidad de sus pruebas que considere pertinentes para su legítima defensa.

El Director General deberá admitir o en su caso desechar las pruebas ofrecidas por "EL PROVEEDOR", y de ser necesario fijar día y hora para el desahogo de las que su naturaleza lo necesite, así mismo deberá citar a "EL PROVEEDOR" a efecto de que se lleve a cabo la audiencia de desahogo de pruebas y alegatos, mismo que deberá ser notificado de manera personal a los autorizados y/o representantes legales de "EL PROVEEDOR", en el domicilio expuesto en el presente contrato.

Una vez concluida la etapa de Desahogo de pruebas y alegatos, el Director General en un plazo no mayor a 45 días naturales, deberá dictar la Resolución correspondiente al Procedimiento de Rescisión Administrativa, la cual deberá ser notificada de manera personal a los autorizados y/o representantes legales de "EL PROVEEDOR", en el domicilio expuesto en el presente contrato.

Cuando se rescinda el contrato se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar "LA CEAJ" por concepto de los servicios recibidos hasta el momento de la rescisión.

Si de manera previa a la determinación de dar por rescindido el contrato, se hiciera entrega de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de "LA CEAJ" de que continúa vigente la necesidad de los mismos, aplicando en su caso las penas convencionales correspondientes.

El área requirente de los servicios podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, deberá elaborar un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato, "LA CEAJ" establecerá con "EL PROVEEDOR" otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Cuando por motivo del atraso en la entrega de los servicios, o el procedimiento de rescisión se ubique en un ejercicio fiscal diferente a aquél en que hubiere sido adjudicado el contrato, "LA CEAJ" podrá recibir los servicios, previa verificación de que continúa vigente la necesidad de los mismos y se cuenta con partida y disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal vigente, debiendo modificarse la vigencia del contrato con los precios originalmente pactados. Cualquier pacto en contrario a lo dispuesto en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se considerará nulo.

En caso de rescisión del contrato, se aplicará la garantía de cumplimiento del contrato.

DÉCIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

De conformidad a lo señalado por el artículo 54 Bis de la ley de adquisiciones, arrendamientos y servicios del sector público y al numeral 102 de su Reglamento, LA CEAJ" y "EL PROVEEDOR", convienen en que podrán dar por terminado el presente contrato sin que medie resolución judicial, en los siguientes casos:

- a) Cuando concurren razones de interés general;
- b) Cuando por causa justificada se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado.
- c) Cuando se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública.

La determinación de dar por terminado anticipadamente el Contrato deberá constar por

CONTRATO NÚMERO  
AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019  
"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON,  
HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN  
ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"

Au. Francia # 7226,  
Colonia Moderna,  
Guadalajara, Jalisco, México,  
C.P. 44190.

escrito mediante dictamen emitido por el titular de la Dirección Administrativa, Jurídico e Innovación y el área requirente de los servicios, en el cual se precisen las razones o las causas justificadas que den origen a la misma y bajo su responsabilidad.

Derivado de lo anterior, se procederá a la formalización del Convenio de Terminación respectivo y del Finiquito, en donde se detallarán en forma pormenorizada los importes a cubrir, los servicios entregados que se hayan cubierto y los que estén pendientes de pago.

Asimismo, "LA CEAJ" reembolsará a "EL PROVEEDOR" los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA.- AUTORIZACIÓN DE PRÓRROGAS.

"LA CEAJ" requiere que los servicios objeto del presente contrato sean entregados en tiempo y forma y exigirá el cabal cumplimiento de los tiempos señalados. Sólo en caso fortuito, fuerza mayor o causas atribuibles a "LA CEAJ", se considerará el otorgamiento de prórroga, dejando constancia que acredite el supuesto en el expediente de contratación respectivo. Ésta deberá ser solicitada por escrito y demostrada ante la Dirección Administrativa, Jurídico e Innovación.

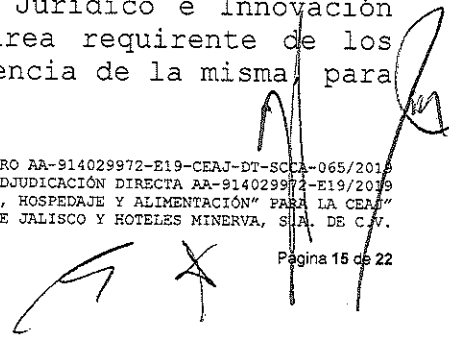
La prórroga podrá ser otorgada por una sola ocasión, respecto del evento que le dio origen y por el tiempo que la Dirección Administrativa, Jurídico e Innovación considere necesario de acuerdo a la causa que dio origen a dicha solicitud.

En ningún caso se considerará como caso fortuito o fuerza mayor la suspensión o cese de actividades de la empresa proveedora, ordenada por autoridades judiciales o administrativas, cualquiera que sea la causa o motivo.

El procedimiento para solicitar la prórroga se ajustará a lo siguiente:

"EL PROVEEDOR" podrá solicitar prórroga durante el periodo de suministro de los servicios establecido en el contrato, debiendo hacerlo dentro de los **06 (seis) días hábiles** posteriores al evento que la motiva y dentro del periodo de cumplimiento del contrato; para que pueda ser tomada en cuenta, la prórroga deberá solicitarse por escrito, acompañando los medios de convicción que acrediten la factibilidad de que se otorgue, dirigiendo el escrito al Dirección Administrativa, Jurídico e Innovación, éste tendrá un plazo de **06 (seis) días hábiles** posterior a la recepción de la solicitud para contestar al respecto por escrito, mismo que deberá ser notificado.

A efectos de dar contestación, la Dirección Administrativa, Jurídico e Innovación correrá traslado del escrito de solicitud de prórroga al área requirente de los servicios, a efecto de que se manifieste respecto a la procedencia de la misma para



CONTRATO NÚMERO  
AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019  
"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALÓN,  
HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN  
ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"

Au. Francia # 1726.  
Colonia Moderna.  
Guadalajara, Jalisco, México,  
C.P. 44190.

lo cual ésta tendrá un plazo de **03 (tres) días hábiles** posteriores a su notificación. Una vez recibidas las manifestaciones se procederá a dar contestación al escrito de solicitud de "EL PROVEEDOR".

Para el caso de que ocurra el incidente el último día de cumplimiento de contrato, "EL PROVEEDOR" contará con **01 (un) día hábil** para solicitar la prórroga correspondiente.

En caso de que se autorice la prórroga, el nuevo periodo autorizado para el suministro de los servicios, contará a partir de que le sea notificada la respuesta a la solicitud.

DÉCIMA SEGUNDA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO.

De conformidad al artículo 52 de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público y al numeral 91 de su Reglamento, "LA CEAJ", dentro de su presupuesto aprobado y disponible, a solicitud y bajo responsabilidad del área requirente de los servicios y por razones fundadas y explícitas, podrá acordar el incremento del monto del contrato o de la cantidad de los servicios, mediante modificación al presente contrato, siempre que la modificación no rebase el 20% del monto o la cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente y el precio de los servicios sea igual al pactado originalmente o en su caso ampliar únicamente el plazo o la vigencia del contrato, sin que esto implique incremento en el monto total contratado o de la cantidad de los servicios contratados.

Cualquier modificación a los términos del presente Contrato será formalizada mediante convenio por escrito debidamente firmado por "LA CEAJ" y "EL PROVEEDOR".

Las modificaciones a los plazos establecidos para la prestación de los servicios deberán efectuarse previamente al vencimiento de las fechas estipuladas originalmente, en caso contrario se considerará atraso y serán aplicables las penas correspondientes en los términos del presente contrato.

No procederán modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a "EL PROVEEDOR" comparadas con las establecidas originalmente.

Las modificaciones en monto, plazo o vigencia al presente contrato conllevará el respectivo ajuste a la garantía de cumplimiento cuando dicho incremento no se encuentre cubierto por la garantía originalmente otorgada, para lo cual deberá estipularse en el convenio modificatorio respectivo el plazo para entregar la ampliación de garantía, el cual no deberá exceder de diez días naturales siguientes a la firma de dicho convenio, así como la fecha de entrega de los servicios.

DÉCIMA TERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.



**CONTRATO NÚMERO**  
**AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019**  
**"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALÓN,**  
**HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN**  
**ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"**

De conformidad al último párrafo del artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato no podrán ser transferidos en forma parcial ni total a favor de cualquier otra persona, con excepción de los derechos de cobro, para lo cual **"EL PROVEEDOR"** deberá solicitar por escrito el consentimiento de la **"LA CEAJ"**, especificando la persona física o moral a la cual se pretenden ceder los derechos de cobro, así como, si la cesión es parcial o total, determinando en su caso el monto y período de la misma, **"LA CEAJ"**, una vez recibido el escrito, analizará la solicitud y en caso de considerarlo procedente otorgará su consentimiento mediante oficio, no obstante lo anterior la factura deberá ser emitida por **"EL PROVEEDOR"**.

**"EL PROVEEDOR"**, deberá presentar la solicitud mencionada en el párrafo anterior, diez días previos a la presentación de la factura que se pretenda cobrar, a efecto de que al momento de presentar la factura para su cobro, se anexe a la misma el oficio por medio del cual **"LA CEAJ"**, otorga su consentimiento para la cesión de los derechos de cobro.

La información generada durante el suministro de los servicios, será clasificada como **"CONFIDENCIAL"** por lo que **"EL PROVEEDOR"** no podrá hacer uso de la misma bajo ninguna circunstancia.

**DÉCIMA CUARTA.- REGISTRO DE DERECHOS, DERECHOS DE AUTOR U OTROS DERECHOS EXCLUSIVOS.**

**"EL PROVEEDOR"** asumirá la responsabilidad total en caso de que al entregar los servicios objeto de este proceso, viole el registro de derechos a nivel nacional o internacional, derechos de autor, propiedad intelectual o industrial, marcas o patentes.

**DÉCIMA QUINTA.- RESPONSABILIDAD POR LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS.**

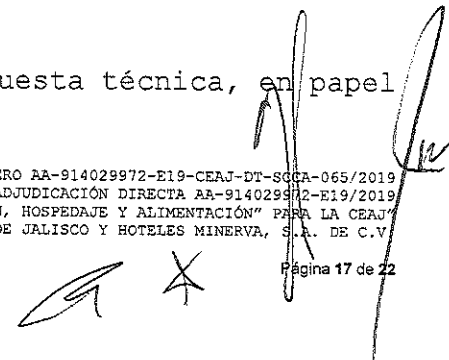
**"EL PROVEEDOR"** quedará obligado ante **"LA CEAJ"** a responder por la calidad de los servicios, así como de cualquier otra responsabilidad en que incurra en los términos señalados en la convocatoria de la licitación, sus anexos, la Junta de Aclaraciones, el presente contrato y la Legislación vigente y aplicable en la materia.

**DÉCIMA SEXTA.- SEGUROS.**

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** considere en su proposición que es necesario contratar seguros adicionales a lo indicado en su propuesta, sus anexos y demás documentación, éste será el único responsable de cubrir las pólizas y deducibles correspondientes.

**DECIMA SÉPTIMA.- GARANTIA DE LOS SERVICIOS.**

**"EL PROVEEDOR"** deberá entregar una carta como parte de su propuesta técnica, en papel





Au. Francia # 1726.  
Colonia Moderna.  
Guadalajara, Jalisco, México.  
C.P. 44190.

**CONTRATO NÚMERO**  
**AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019**  
**"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON,**  
**HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN**  
**ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"**

preferentemente membretado, firmada por su propio derecho o a través de su representante o apoderado legal, **en la que se comprometan a garantizar los servicios de las partidas en las que participan**, en el supuesto de que algún bien este dañado y/o presente defectos de fabricación, así como a reponer los mismos en el plazo máximo de 30 treinta días naturales a partir de que surta efectos la notificación respectiva. Mismo escrito que deberá presentarse por **"EL PROVEEDOR"** para cada partida junto con la entrega de los servicios.

**"EL PROVEEDOR"** deberá entregar una carta como parte de su propuesta técnica junto con su muestra, en papel preferentemente membretado, firmada autógrafamente por su propio derecho o a través de su representante o apoderado legal, en la que se comprometa a garantizar los servicios de las partidas contratadas por lo menos con el tiempo mínimo, conforme a los servicios contratados, contra defectos de fabricación en todas sus partes y por la calidad deficiente de los mismos.

Cuando se tenga que sustituir un bien o alguno de los elementos garantizados en su propuesta motivo del presente contrato, por aplicación de la garantía, **"EL PROVEEDOR"** deberá presentar al momento de la sustitución un escrito en papel membretado, firmado por sí o por su representante o apoderado legal idóneo, en el cual detalle el bien que se ha **devuelto** y las características del bien con el que **sustituye**, así como deberá hacer referencia a la factura original con que se entregó dicho bien.

A efecto de lo anterior **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar **una carta de sustitución de servicios** la cual deberá formar parte de su sobre electrónico en el que se contenga su propuesta técnica, en papel membretado, firmada por su propio derecho o a través de su representante o apoderado legal, cuando se tenga que sustituir un bien o alguno de los elementos garantizados de conformidad con su propuesta, por aplicación de la garantía.

Los gastos originados con motivo de la aplicación de garantía serán a cuenta del proveedor adjudicado.

"Los gastos originados con motivo de la aplicación de garantía de los servicios que resulten de los envíos desde los lugares de solicitud de garantía, hasta las oficinas de **"EL PROVEEDOR"**, así como el retorno con los servicios sustituidos, serán a cuenta del **"EL PROVEEDOR"**."

**"EL PROVEEDOR"** deberá entregar al área responsable de administrar y verificar el cumplimiento del contrato al momento de la entrega de los servicios, la garantía por escrito de cada uno de los servicios adjudicados, contra defectos de producción, vicios ocultos y por la calidad deficiente de los mismos. **El período de vigencia de la garantía será de acuerdo a lo solicitado por "LA CEAJ" en el presente numeral**, la cual no deberá ser inferior a 1 (un año).

**"EL PROVEEDOR"** queda obligado ante **"LA CEAJ"** a responder por la falta y/o deficiencia de la calidad de los servicios, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en su propuesta, en el presente contrato.



HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO NÚMERO AA-914029972-E19-CEAJ-DT-SCCA-065/2019  
DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA AA-914029972-E19/2019  
"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO DE RENTA DE SALON, HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA CEAJ"  
CELEBRADO ENTRE LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO Y HOTELES MINERVA, S.A. DE C.V.



**CONTRATO NÚMERO**  
**AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019**  
**"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON,**  
**HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN**  
**ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"**

Au. Francia # 1726.  
 Colonia Moderna.  
 Guadalajara, Jalisco, México.  
 C.P. 44190.

así como en la Legislación aplicable.

"EL PROVEEDOR" deberá garantizar como mínimo el período de Garantía, la cual **no deberá ser inferior a 1 (un año) para las Partidas**, así como a responder durante ese mismo periodo de los defectos que se pudieran presentar en los servicios respecto de las garantías que se otorgarán, en el entendido de que si "EL PROVEEDOR" no responde con la obligación que llevan implícitas las garantías en comento "LA CEAJ" podrá ejercitar en cualquier momento las acciones legales correspondientes.

**DÉCIMA OCTAVA.- CONFIDENCIALIDAD.**

"EL PROVEEDOR" se compromete a mantener en estricta confidencialidad la información y documentación que le proporcione "LA CEAJ" para el desarrollo del contrato, asimismo, no revelará durante la vigencia del contrato o con posterioridad a seis años, ninguna información que utilice y/o sea propiedad de "LA CEAJ" relacionada con el contrato; excepto, cuando atendiendo a la naturaleza de la información, la legislación establezca plazo distinto.

En caso de que "EL PROVEEDOR" durante la vigencia del contrato, revele, divulgue, comparta, ceda, traspase, venda o utilice indebidamente la información que con carácter confidencial y reservada le proporcione "LA CEAJ", de acuerdo a lo establecido en el título tercero de la Ley de la Propiedad Industrial y en lo conducente por la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, "LA CEAJ" tendrá derecho de rescindir administrativamente el contrato conforme a la cláusula respectiva del contrato que derive de la presente contratación.

Adicionalmente, "EL PROVEEDOR" se obliga a dejar a salvo a "LA CEAJ" de cualquier controversia y en su caso, cubrir los daños y perjuicios ocasionados por revelar, divulgar, compartir, ceder, traspasar, vender o utilizar indebidamente la información que con carácter confidencial y reservada, le proporcione "LA CEAJ" en términos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

**DÉCIMA NOVENA.- RELACIONES LABORALES.**

"EL PROVEEDOR" como responsable del personal que ocupa con motivo de la entrega de los servicios materia de este contrato, ratifica que cuenta con todos los recursos humanos, materiales y económicos para suministrar los mismos, por lo que se obliga a asignar al personal especializado para la entrega de los mismos, responsabilizándose e instruyéndoles, para cumplir eficazmente con los trabajos encomendados y para observar la legislación, reglamentación y normatividad aplicable.

"LA CEAJ" no será considerada por ningún motivo como patrón sustituto o solidario, en relación al objeto de la convocatoria y del presente contrato, por lo que "EL PROVEEDOR" deslinda expresamente a "LA CEAJ", de cualquier reclamación que derive de las relaciones laborales que se dieran entre "EL PROVEEDOR" y sus trabajadores, y en el caso de que "LA CEAJ" tuviera que pagar cualquier cantidad bajo cualquier concepto ya fuera del orden laboral, administrativo y/o fiscal que procediera de dichas



HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO NÚMERO AA-914029972-E19-CEAJ-DT-SCCA-065/2019  
 DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA AA-914029972-E19/2019  
 "ADQUISICIÓN DE "SERVICIO DE RENTA DE SALON, HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA CEAJ"  
 CELEBRADO ENTRE LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO Y HOTELES MINERVA, S.A. DE C.V.

Página 19 de 22



**CONTRATO NÚMERO**

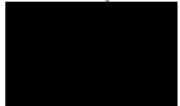
**AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019**

**"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON,  
HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN  
ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"**

Au. Francia # 1726,  
Colonia Moderna,  
Guadalajara, Jalisco, México,  
C.P. 44190.

relaciones laborales, le deberá ser **TOTALMENTE** reembolsado por **"EL PROVEEDOR"**, más los intereses que se pactan a la tasa estipulada en el Código Fiscal de la Federación para los créditos fiscales.

Asimismo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a que para el caso de que alguna de las personas designadas para la entrega de los servicios entable demanda laboral en contra de **"LA CEAJ"**, dentro del término legal concedido para la contestación de la demanda comparecerá ante la autoridad competente a deslindar de toda responsabilidad y prestaciones reclamadas a la Entidad; lo que deberá comprobar a **"LA CEAJ"** con la entrega del acuse de recibo original del escrito que hubiese presentado ante la autoridad competente para asumir toda la responsabilidad, o con la actuación de la autoridad laboral de la que así se desprenda. Para el caso de que no lo haga dentro del término o etapa referidos, ni dentro de los 15 días naturales siguientes a su vencimiento o verificación, **"LA CEAJ"** podrá rescindir el contrato, sin perjuicio de que también pueda reclamar en la vía jurisdiccional el pago del total de las entregas reclamadas que se lleguen a ocasionar por este motivo. De igual forma **"EL PROVEEDOR"** se obliga a responsabilizarse de las consecuencias jurídicas que pudieran derivarse de la interposición de alguna demanda de cualquier índole que sus empleados pudiesen llegar a interponer en contra de **"LA CEAJ"** y que resarcirá a la Entidad de todo daño o perjuicio que ésta pudiera sufrir por tal situación.



**VIGESIMA. - TRANSPORTE.**

El transporte de los recursos humanos o materiales necesarios para el suministro de los servicios en los lugares requeridos será a cuenta y cargo de **"EL PROVEEDOR"** y el que éste determine, debiendo garantizar la entrega oportuna de los servicios objeto del presente contrato, conforme a lo establecido en el presente contrato.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- INFORMACIÓN Y VERIFICACIÓN.**

Para efectos de lo dispuesto por el artículo 107 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, cuando la Secretaría de la Función Pública y/o el Órgano Interno de Control en **"LA CEAJ"**, requieran información y/o documentación relacionada con el presente Contrato, **"EL PROVEEDOR"**, se obliga a proporcionarla en el momento que se le requiera, con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que se practiquen.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-DEL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN**

De conformidad a lo señalado en los artículos 77, 78 y 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como los numerales 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 y 136 de su Reglamento, en cualquier momento el proveedor o **"LA CEAJ"** podrán presentar ante la SFP solicitud de conciliación, por desavenencias derivadas del cumplimiento del presente contrato derivado de la licitación.



HOJA FORMA PARTE DEL CONTRATO NÚMERO AA-914029972-E19-CEAJ-DT-SCCA-065/2019  
DERIVADO DE LA ADJUDICACIÓN DIRECTA AA-914029972-E19/2019  
"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO DE RENTA DE SALON, HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA CEAJ"  
CELEBRADO ENTRE LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO Y HOTELES MINERVA S.A. DE C.V.



**CONTRATO NÚMERO  
AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019  
"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON,  
HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN  
ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"**

Au. Francia # 1726.  
Colonia Moderna.  
Guadalajara, Jalisco, México,  
C.P. 44190.

**VIGÉSIMA TERCERA.-VIGENCIA DEL CONTRATO**

El presente contrato será vigente a partir de la firma del mismo y hasta que "EL PROVEEDOR" entregue a "LA CEAJ" en su totalidad los servicios contratados y las partes cumplan con todas y cada una de las obligaciones que deriven de la relación contractual respectiva.

**VIGÉSIMA CUARTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE Y COMPETENCIA.**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, será aplicable Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.

Las disposiciones aplicables supletoriamente a este Contrato en todo lo no previsto en el mismo, de conformidad con el artículo 11 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, serán las contenidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento, así como en el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y demás disposiciones legales que le sean aplicables.

Para el caso de controversia las partes se someten a la competencia de los Tribunales Federales con residencia en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, por lo tanto "EL PROVEEDOR" renuncia a la competencia que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue por las partes que en él intervienen y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma por duplicado al calce y al margen de todas sus fojas útiles en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, el **24 (veinticuatro) de diciembre de 2019 (dos mil diecinueve)**.

POR "LA CEAJ"

**ING. CARLOS VICENTE AGUIRRE PACZKA**  
DIRECTOR GENERAL

POR "EL PROVEEDOR"

**HOTELES MINERVA, S.A. DE C.V.**

**C. LUIS ALBERTO FORNOS MONZAS**  
REPRESENTANTE LEGAL



CONTRATO NÚMERO

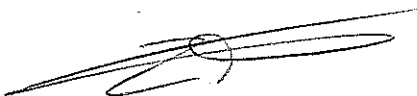
AA-914029972-E19/2019-CEAJ-DT-SCCA-065/2019

"ADQUISICIÓN DE "SERVICIO RENTA DE SALON,  
HOSPEDAJE Y ALIMENTACIÓN" PARA LA COMISIÓN  
ESTATAL DEL AGUA DE JALISCO"

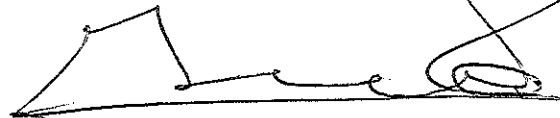
Au. Francia # 1726,  
Colonia Moderna,  
Guadalajara, Jalisco, México,  
C.P. 44190.

ÁREA TÉCNICA Y RESPONSABLE DE  
ADMINISTRAR Y VERIFICAR EL  
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

ÁREA TÉCNICA Y RESPONSABLE DE  
ADMINISTRAR Y VERIFICAR EL  
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO



Ing. Ernesto Marroquín Álvarez  
Director Técnico.



Ing. Armando Brígido Muñoz Juárez  
Subdirector de Cuencas y Cultura del  
Agua.

TESTIGOS

~~Dr. Alberto José Vázquez Quiñones  
Director Administrativo, Jurídico e Innovación  
Titular del Área Contratante~~

~~Hermilio de la Torre Delgadillo  
Subdirector de Servicios Generales~~